



# Ціноутворення

(вибіркова компонента)

**КІЛЬКІСТЬ КРЕДИТІВ ЕКТС/ГОДИН**  
**2/60**

**ФОРМА КОНТРОЛЮ: ЗАЛІК**

Дисципліна, яка перетворює технічні знання на реальну економічну цінність —  
від першого ескізу до здачі об'єкта

# МЕТА ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

Будь-який будівельний проект – це не лише архітектурний задум, а й складна економічна система. Ціноутворення відповідає на ключове питання: **скільки коштує реалізація ідеї?** Без цього знання навіть найталановитіший інженер ризикує зіткнутися з перевитратами, зривом термінів або фінансовим провалом.

## Прозорість витрат

Чітке розуміння структури вартості проекту на кожному етапі будівництва

## Контроль бюджету

Здатність планувати, аналізувати та оптимізувати витрати замовника

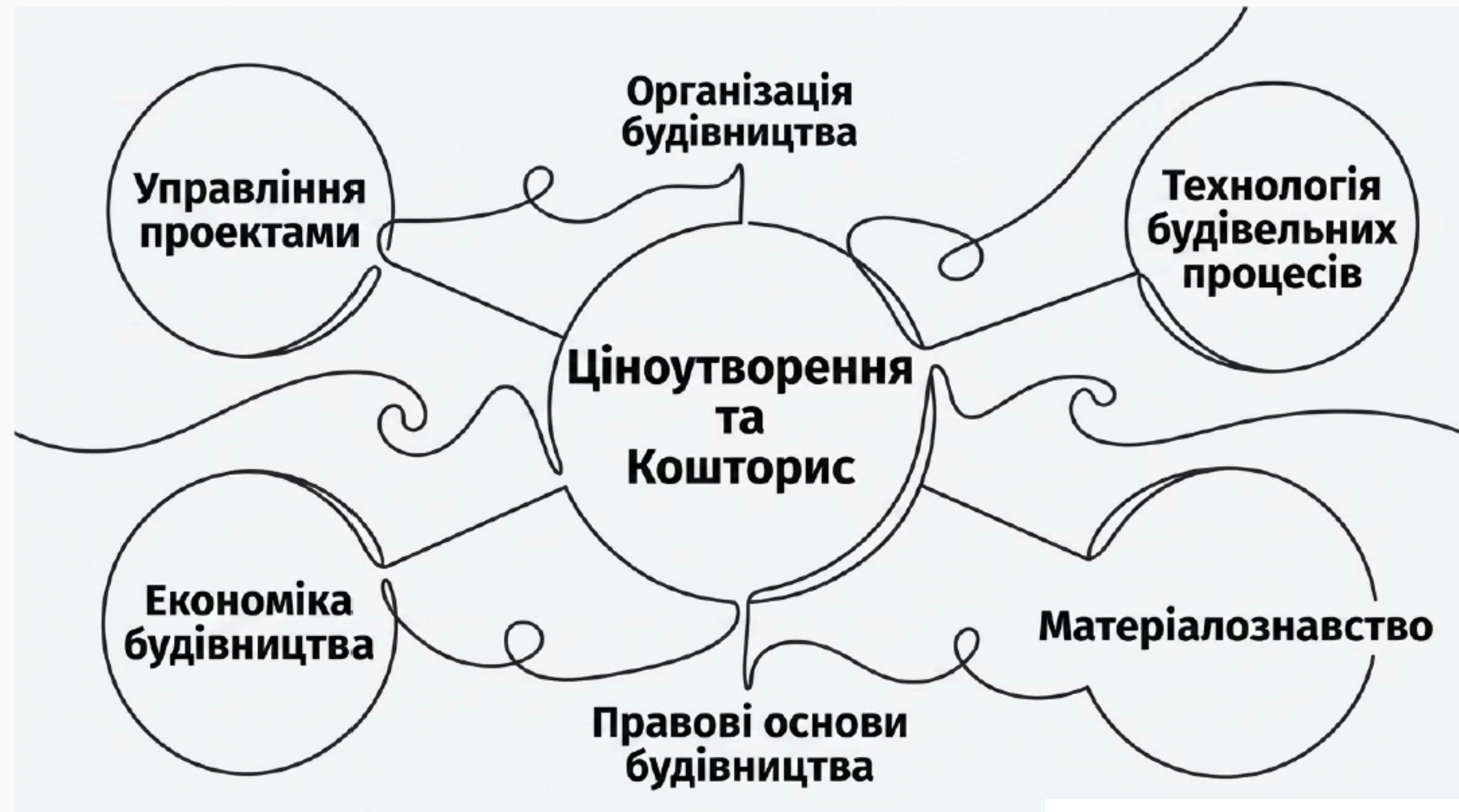
## Конкурентоспроможність

Фахівець із кошторисом – затребуваний і цінний на ринку праці



# МІЖДИСЦИПЛІНАРНІ ЗВ'ЯЗКИ

Ціноутворення не існує у вакуумі — воно тісно пов'язане з іншими дисциплінами будівельного профілю. Саме **Економіка будівництва** формує теоретичний фундамент: поняття собівартості, прибутку, ринкових механізмів та інвестиційного аналізу. Ці знання живлять практику кошторисування.



# ОСНОВИ ЦІНОУТВОРЕННЯ


## Теоретична база

- Методи визначення вартості будівництва
- Нормативно-правова база (ДБН, ДСТУ)
- Кошторисні норми та розцінки
- Принципи ресурсного методу

## Практичні навички

- Складання локальних кошторисів
- Розрахунок прямих та накладних витрат
- Робота з програмами АВК, Будівельник
- Аналіз договірних цін і тендерної документації





# КОШТОРИС- СЕРЦЕ БУДІВНИЦТВА

Кошторис — це не просто документ. Це фінансовий паспорт об'єкта, який супроводжує будівництво від ідеї до введення в експлуатацію.

Кошторисна документація визначає **планову вартість** будівельно-монтажних робіт, є підставою для фінансування, тендерів, договорів підряду та взаєморозрахунків між замовником і підрядником. Без грамотно складеного кошторису жоден серйозний проект не стартує.

## **Інвесторський кошторис**

Попередня оцінка вартості для ухвалення рішення про інвестування

## **Зведений кошторис**

Узагальнений документ усіх витрат по об'єкту будівництва

## **Локальний кошторис**

Детальний розрахунок вартості окремого виду робіт або конструкції

# СКЛАДОВІ КОШТОРИСУ



## Прямі витрати

- Матеріальні ресурси
- Основна зарплата робітників
- Експлуатація машин і механізмів

## Загальновиробничі витрати

- Накладні витрати підрядника
- Кошторисний прибуток
- ПДВ та інші обов'язкові платежі

# ПРАКТИЧНЕ ЗАСТОСУВАННЯ



Ефективний кошторис — це результат системного підходу. Студенти опановують увесь ланцюг: від читання проектної документації та підрахунку обсягів робіт до вибору актуальних кошторисних норм, коригувальних коефіцієнтів та оформлення фінального документа відповідно до вимог ДБН.

📄 Програмне забезпечення АВК-5 та Будівельник суттєво прискорює процес і мінімізує похибки при розрахунках кошторисів.



# ЩО ДАЄ ВИВЧЕННЯ ЦІНОУТВОРЕННЯ ТА КОШТОРИСУ СТУДЕНТУ?



## Фахова компетентність

Глибоке розуміння економічних процесів у будівництві та здатність приймати обґрунтовані рішення



## Практичні вміння

Навички складання локальних, об'єктних і зведених кошторисів у спеціалізованих програмах



## Ділова комунікація

Уміння обґрунтувати вартість перед замовником, інвестором або тендерною комісією



## Готовність до ринку

Затребувана спеціалізація, що відкриває двері до реального ринку після навчання



# ВАШ ФУНДАМЕНТ ДЛЯ УСПІШНОГО МАЙБУТНЬОГО

Вивчення ціноутворення та кошторису – це інвестиція у власний професійний успіх

## Знання

Глибоке розуміння нормативної бази, методів розрахунку і структури вартості будівництва

## Навички

Практичне вміння складати кошториси, працювати з профільним ПЗ і тендерною документацією

## Кар'єра

Чіткий шлях до затребуваної, добре оплачуваної та стабільної позиції в будівельній галузі

- ✔ Кошторис – це мова, якою говорить будівництво. Опануйте її – і жодні проекти не будуть для вас надто складними!