

Утримання та управління будинками

Основи підприємницької діяльності та експлуатація
міської забудови

Мета та завдання

Мета: навчити теорії експлуатації будови, методам утримання та ремонту, а також оцінці технічного стану.

Завдання: формування знань про обслуговування будівель та системне розуміння комфорту проживання.



Компетентності



Підприємливість

Здатність виявляти ініціативу та діяти стратегічно в управлінні майном (ЗК 8).



Нормативна база

Знання законів про благоустрій та управління відходами.



Технічний стан

Показники надійності та конструктивної безпеки споруд.

Розумні міста

Smart City: впровадження інтелектуальних систем управління та "розумних" технологій у будівлі. Цифрові інструменти збору даних дозволяють підвищити якість життя та ефективність утримання міст.



Організація робіт

| Тип робіт | Що передбачає? |
|------------|--|
| Ремонт | Поточний та капітальний ремонт елементів будівель. |
| Мережі | Технічне обслуговування опалення та інженерії. |
| Прибирання | Санітарне очищення територій (зимове та літнє). |

Інженерні споруди



- ✓ Автошляхи, мости та тунелі.
- ✓ Трубопроводи та електромережі.
- ✓ Ліфти, ескалатори та фунікулери.
- ✓ Спеціальні об'єкти (вежі, бювети).

Майбутнє дисципліни

Ці знання критично необхідні для професійного **Property & Facility Management**. У майбутньому фахівці цієї галузі будуть створювати цифрові екосистеми, впроваджувати енергонезалежність та забезпечувати сталий розвиток міст у світі високих технологій.