

Утримання та Управління Будинками: Основи Підприємництва

вибіркова дисципліна

Ця навчальна дисципліна розроблена для студентів фахової передвищої освіти та викладачів будівельних і житлово-комунальних дисциплін. Вона охоплює ключові аспекти управління житловим фондом та підприємницької діяльності у цій сфері.

Огляд Дисципліни

Статус

Вибіркова освітня компонента

Форма навчання

Денна

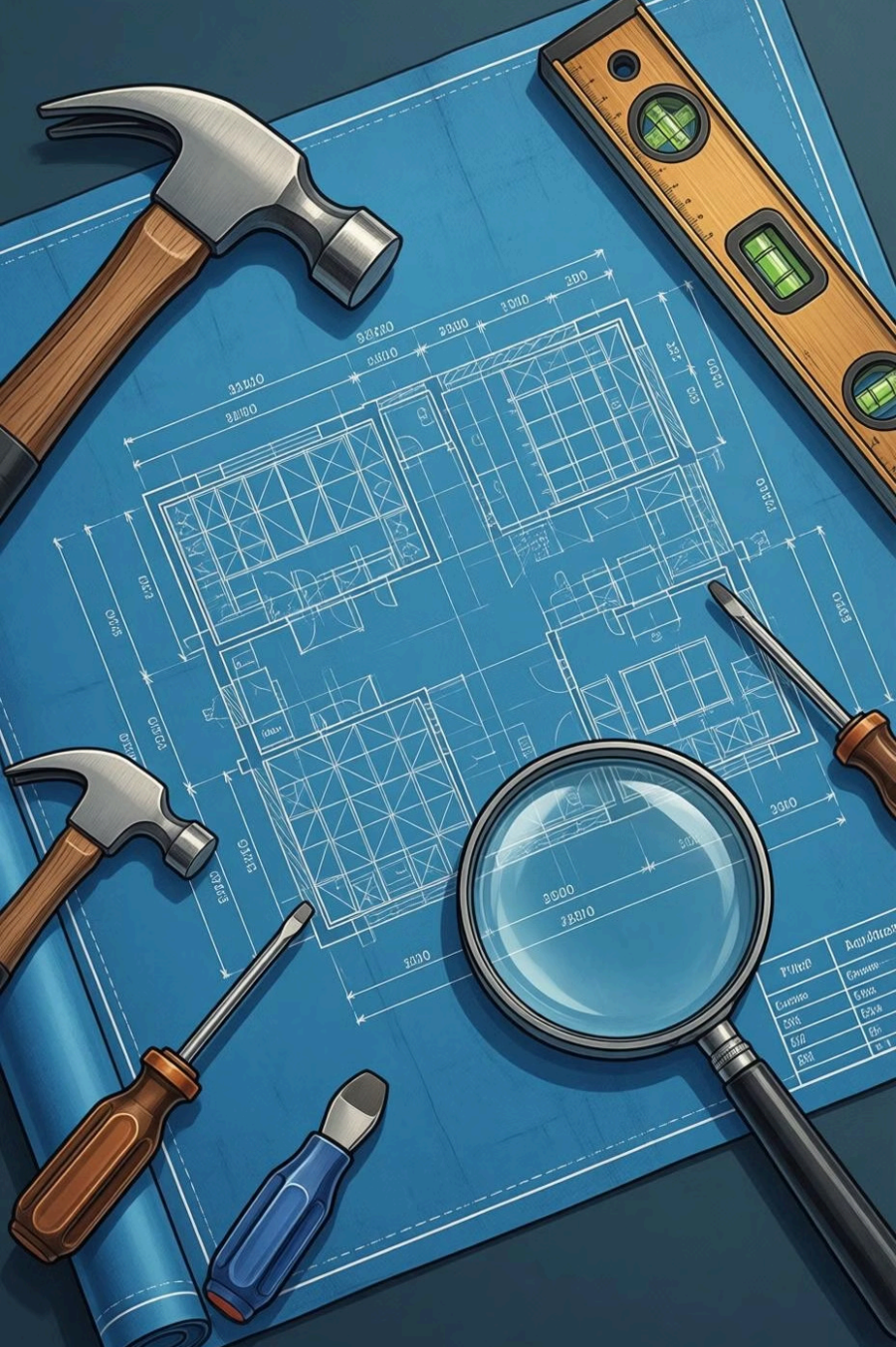
Мова викладання

Українська

Кількість кредитів / годин

3 ЄКТС / 90 годин

Дисципліна не передбачає індивідуальних завдань (курскових проектів чи робіт) та завершується заліком.



Навіщо вивчати цю дисципліну?

Дисципліна спрямована на формування у здобувачів фахової передвищої освіти базових знань і практичних навичок з утримання, експлуатації та управління житловими і громадськими будівлями, а також засад підприємницької діяльності у сфері будівництва та житлово-комунального господарства.

Цей курс є ключовим для розвитку професійної компетентності та підготовки до успішної кар'єри в будівельній та житлово-комунальній галузі.

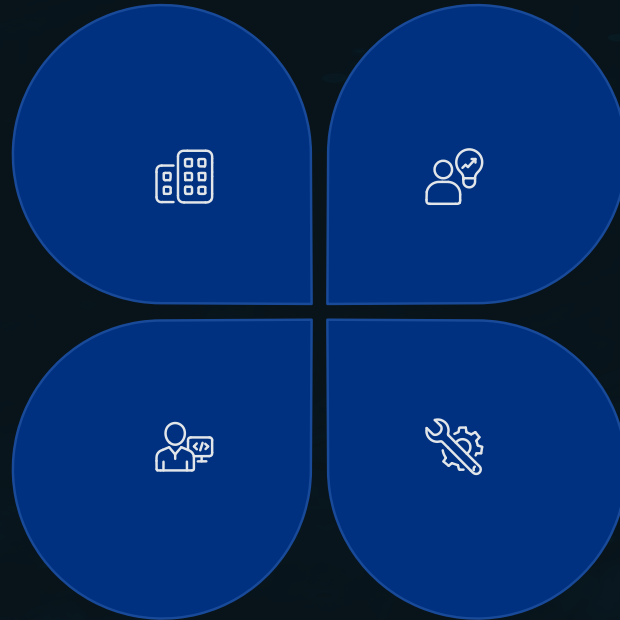
Головна Мета Дисципліни

Управління Будівлями

Сучасні принципи утримання та ефективного управління житловими й громадськими будівлями.

Професійний Розвиток

Підготовка до самостійного ведення бізнесу або участі в управлінських процесах.



Підприємництво

Базові знання та навички для здійснення бізнесу у сфері будівництва та ЖКГ.

Технічна Експлуатація

Забезпечення функціональної придатності, енергоефективності та безпечної експлуатації.

Ми готуємо фахівців, які зможуть ефективно управляти нерухомістю та створювати власні успішні підприємства.

Ключові Завдання Курсу

01

Системні Знання

Про принципи та методи технічної експлуатації будівель, включаючи безпеку, енергоефективність та сучасні технології.

02

Правова База

Ознайомлення з чинною нормативно-правовою базою у сфері ЖКГ та охорони праці.

03

Форми Управління

Розгляд організаційних моделей управління житловим фондом (ЖЕК, ОСББ, управляючі компанії).

04

Технічна Діагностика

Формування практичних навичок оцінювання технічного стану будівель.



Розвиток Підприємницьких Компетенцій

01

Основи Бізнесу

Організація підприємницької діяльності, розробка бізнес-плану, вибір системи оподаткування.

02

Управління Підприємством

Планування, організація процесів, взаємодія з підрядниками та замовниками, розрахунок прибутковості.

03

Підприємницьке Мислення

Розвиток ініціативності, відповідальності та готовності до створення власної справи.

Ці завдання забезпечують глибоке розуміння та практичну підготовку для успішної діяльності в галузі.

Зміст Навчальної Дисципліни: Модулі

1

Організаційно-правові засади управління

Власність на нерухомість, форми управління, законодавча база ЖКГ.

2

Утримання та експлуатація будівель

Класифікація, види обслуговування та ремонтів, планування технічного утримання.

3

Контроль технічного стану

Огляд, діагностика, облік, аналіз, енергозбереження.

4

Основи підприємницької діяльності

Правові форми, організація бізнесу, розробка бізнес-плану, фінансовий та податковий облік.

Кожен модуль надає глибокі знання та практичні інструменти для майбутніх фахівців.



Компетентності, що Формуються

- ЗК4. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
- ЗК7. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.
- ЗК8. Здатність виявляти ініціативу та підприємливість.
- СК11. Здатність вирішувати організаційні та управлінські питання, працювати в команді під час зведення об'єктів будівництва та інженерних мереж.

Ці компетентності є основою для успішної професійної діяльності та кар'єрного зростання.

Результати Навчання



РН5. Вільне спілкування

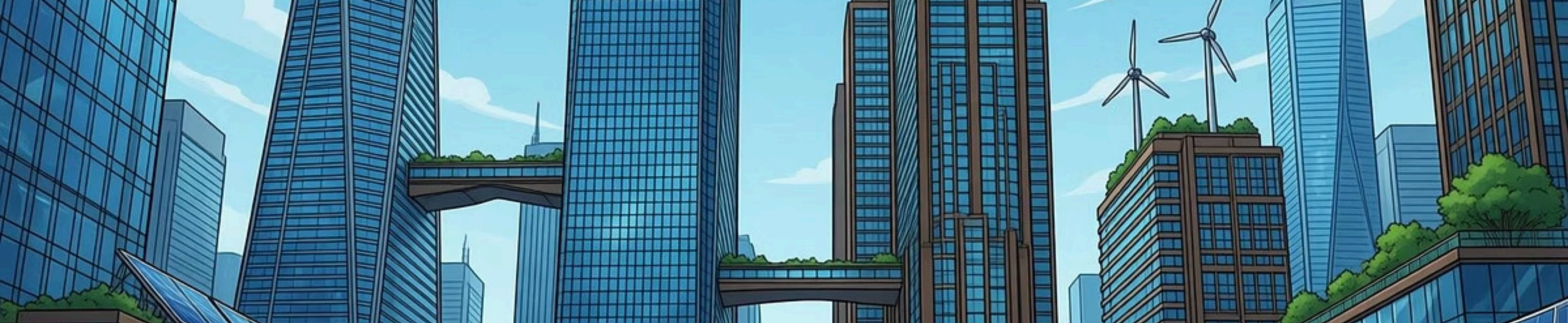
Усно та письмово державною й іноземними мовами, зокрема з питань будівництва та цивільної інженерії.



РН21. Організація процесів

Утримання та експлуатації будівель з використанням цифрових інструментів та на засадах сталого господарювання.

Випускники курсу будуть готові до ефективного управління та організації процесів у будівельній галузі.



Майбутнє у Сфері Нерухомості та Будівництва

Ця дисципліна відкриває широкі можливості для кар'єрного зростання та розвитку власного бізнесу. Приєднуйтеся до нас, щоб стати лідером у сфері утримання та управління будинками!

Дякую за увагу !