

**КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА  
УПРАВЛІННЯ**

Циклова комісія Управління та адміністрування  
(Назва циклової комісії)

Відділення Будівельне  
(Назва відділення)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник директора  
з навчальної роботи

*Тетяна КОСА*  
«29» 08 2025 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**УТРИМАННЯ ТА УПРАВЛІННЯ БУДИНКМИ  
І ОСНОВИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**  
(Назва навчальної дисципліни)

Галузь знань **19 Архітектура та будівництво**

Спеціальність **192 Будівництво та цивільна інженерія**

Освітньо – професійна програма **Будівництво та експлуатація будівель і споруд**

Освітньо – професійний ступінь **фаховий молодший бакалавр**

**КИЇВ – 2025**

Робоча програма навчальної дисципліни «Утримання та управління будинками і основи підприємницької діяльності» для здобувачів фахової передвищої освіти освітньо-професійного ступеню фаховий молодший бакалавр

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво


Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітньо – професійна програма Будівництво та експлуатація будівель і споруд

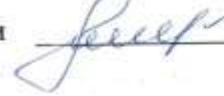
Робочу програму навчальної дисципліни уклали: Мавріна Н. Я. спеціаліст другої категорії.

Робочу програму навчальної дисципліни «Утримання та управління будинками і основи підприємницької діяльності»


Розглянуто та схвалено на засіданні циклової комісії Управління та адміністрування

Протокол № 2 від «27» серпня 2025 року  
Голова циклової комісії  Світлана ЛОГВИНЕНКО

Погоджено

Гарант освітньо-професійної програми  Наталія НЕГУСОВА  
«28» 08 2025 року

Розглянуто

Методист коледжу  Ірина ТИМОШЕНКО  
«28» серпня 2025 року

Схвалено методичною радою коледжу

Протокол № 1 від «28» 08 2025 року  
Голова методичної ради  Тетяна КОСА

## 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

<b>Назва навчальної дисципліни</b>	Утримання та управління будинками і основи підприємницької діяльності
<b>Статус</b>	Вибіркові освітні компоненти ОПП (за вибором здобувача фахової передвищої освіти)
<b>Форма навчання</b>	денна/заочна
<b>Мова викладання</b>	українська
<b>Кількість кредитів ЄКТС/ годин</b>	3/90
<b>Індивідуальне завдання (курсний проект, курсова робота)</b>	не передбачено
<b>Форма контролю</b>	Залік

## 2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**Метою** викладання навчальної дисципліни «Утримання та управління будинками і основи підприємницької діяльності» є надати студентам відомостей з теоретичних основ експлуатації міської забудови, ознайомити із завданнями і засобами сучасної технології та організації її утримання і ремонту, засобами підвищення комфортності умов проживання, навчити студентів правильно оцінювати експлуатаційний стан територій, визначити види і обсяги ремонтних робіт, оцінювати ступінь і характер впливу транспорту і промисловості на навколишнє середовище..

**Завдання** навчальної дисципліни «Утримання та управління будинками і основи підприємницької діяльності» полягає у формуванні майбутніх фахівців системних знань і розуміння концептуальних основ утримання міських територій, технічного обслуговування, експлуатації і ремонту будівель та споруд.

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування елементів наступних компетентностей:

ЗК 8. Здатність виявляти ініціативу та підприємливість.

СК 11. Здатність вирішувати організаційні та управлінські питання, організовувати діяльність колективу, працювати в команді під час зведення об'єктів будівництва та інженерних мереж.

У результаті вивчення навчальної дисципліни формуються результати навчання відповідно до **ОПП**:

РН 3. Здійснювати організацію робіт та нагляд (управління) в контекстах професійної діяльності, у тому числі в умовах непередбачуваних змін.

Очікувані результати навчання:

#### Модуль 1 Основи підприємницької діяльності

Тема 1. Роль підприємства в підприємницькій діяльності

- знати визначення що таке підприємництво;
- розрізняти хто такі юридичні та фізичні особи;
- ознайомитись з видами підприємств України.

Тема 2. Створення суб'єктів підприємницької діяльності

- розуміти як створюються підприємства;
- знати що таке статут;
- ознайомитись з порядком державної реєстрації;
- знати що таке ліцензія.

Тема 3. Інноваційне підприємництво.

- Ознайомитись з чинниками інноваційного підприємництва;
- Знати джерела фінансування інноваційного підприємництва;
- Розуміти формування стратегій інноваційного підприємництва.

#### Модуль 2. Утримання та управління будинками

Тема 1. Законодавчо-нормативна база і особливості утримання міської забудови:

- знати визначення міських забудов та їх утримання;
- знати основні роботи які передбачають утримання міської забудови;
- ознайомитись із законодавчим і нормативним забезпеченням утримання міської забудови;

- знати показники за якими характеризується технічний стан будівель та споруд.

Тема 2. Сучасні тенденції в утриманні і благоустрою міської забудови. «Розумні» міста:

- розуміти визначення сучасного міста;
- ознайомитись з розвитком міст, Smart city;
- знати і розуміти ключові аспекти «розумних» технологій;
- ознайомитись з інтелектуалізацією будівель і споруд;
- ознайомитись з реалізованими проектами «розумних» міст та особистостями, які вплинули на стратегію розвитку міст.

Тема 3. Організація робіт з ремонту та утримання міської забудови:

- знайомитись з організацією робіт з ремонту, утримання та технічної експлуатації всіх складових міської забудови;
- ознайомитись з ринком житлових послуг в різних країнах;
- ознайомитись з оцінкою стану міської забудови;
- знати склад робіт з експлуатації і утримання забудови;
- ознайомитись з проектною документацією на реконструкцію будівель.

Тема 4. Утримання і технічне обслуговування будівель, споруд та їх елементів.

ознайомитись з передумовами і мотиваціями виходу підприємств на зовнішні ринки:

- ознайомитись з темпами будівництва громадських і промислових будівель в Україні;
- знати що собою являє утримання та технічне обслуговування будівель;
- знати основні види робіт по утриманню будівель і прибудинкових територій;
- знати як утримуються історичні та культурні цінності старої забудови.

Тема 5. Утримання і технічне обслуговування інженерних мереж та пристроїв:

- знати місце і роль організації робіт з утримання та технічної експлуатації інженерних мереж та пристроїв;
- аналізувати фактори оперативності експлуатаційних процесів;
- аналізувати як проводиться огляд будинкових систем опалення перед початком сезону;

- аналізувати роботи по утриманню сміттєпроводів;
- аналізувати особливі вимоги по утримання та технічної експлуатації сучасних висотних будинків.

Тема 6. . Санітарне обслуговування міської забудови, прибирання території, збирання та вивезення сміття, утримання зелених насаджень:

- ознайомитись з ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування», «Про управління відходами», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- знати як відбувається прибирання міських територій;
- знати як відбувається прибирання прибудинкових територій;
- знати як відбувається літнє прибирання вулиць і доріг;
- знати як відбувається зимове прибирання;
- ознайомитись з утриманням зелених насаджень.

Тема 7. Класифікація міських інженерних споруд. Вимоги до проектування інженерних споруд:

- знати міські інженерні споруди;
- ознайомитись з категоріями складності будівель і споруд;
- ознайомитись з класифікатором будівель та споруд.

Тема 8. Види міських інженерних споруд:

- ознайомитись з видами інженерних споруд.

### **3. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

#### **Модуль 1 Основи підприємницької діяльності**

Тема 1. Роль підприємства в підприємницькій діяльності

Підприємство-основна ланка підприємництва. Види підприємств в Україні. Договірні відносини підприємства. Управління персоналом підприємства.

Тема 2. Створення суб'єктів підприємницької діяльності.

Рішення створити свою справу та чинники успіху. Створення підприємства, його засновницькі документи, статутний капітал. Порядок державної реєстрації суб'єктів підприємництва. Ліцензування та патентування підприємницької діяльності. Ліквідація і реорганізація суб'єктів підприємницької діяльності.

### Тема 3. Інноваційне підприємництво

Інноваційне підприємництво як чинник економічного зростання. Фінансування інноваційного підприємництва. Формування систем інноваційного підприємництва в Україні. Формування стратегій інноваційного підприємництва.

#### Модуль 2. Утримання та управління будинками

Тема 1. Законодавчо-нормативна база і особливості утримання міської забудови.

Міська забудова – як об’єкт обслуговування. Елементи благоустрою міст. Законодавче і нормативне забезпечення утримання міської забудови. Утримання житлового фонду. Критерії утримання міської забудови. Фактори утримання міської забудови та інженерних мереж. Показники технічного стану будівель і споруд .

Тема 2. Сучасні тенденції в утриманні і благоустрою міської забудови.

Сучасне місто. Якісне управління і утримання міст в цілому та міської забудови зокрема. Причини появи інтересу до «розумних» міст. Система управління плановою економікою. Smart city. Пріоритетні сфери для застосування «розумних» технологій. Ключові аспекти «розумних» технологій. Інструменти збору даних в «Розумному місті». Компоненти «Розумного міста». «Розумне» управління і утримання в містах. Інтелектуалізація будівель і споруд. Реалізовані проекти «розумних» міст. Особистості, які вплинули на стратегію розвитку міст:

Тема 3. Організація робіт з ремонту та утримання міської забудови.

Організація робіт з ремонту, утримання та технічної експлуатації всіх складових міської забудови. Фактори які впливають на якість рішень з утримання території. Державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг. Закон України «Про комунальні послуги». Ринок житлових послуг в різних країнах. Форми власності. Оцінка стану міської забудови. ДБН В.1.2-14:2018. «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд». Вихідні матеріали для проведення технічних оглядів будівель і споруд. Склад робіт з експлуатації і утримання забудови. Технічний висновок про можливість реконструкції житлового будинку.

Тема 4. Утримання і технічне обслуговування будівель, споруд та їх елементів.

Темпи будівництва громадських і промислових будівель в Україні. Житловий фонд України. Історичні дані житлового фонду. Житловий кодекс України. Розрахунковий строк експлуатації будівель і споруд без капітального ремонту. Утримання та технічне обслуговування будівель. Основні види робіт по утриманню будівель і прибудинкових територій. Деякі загальні правила реставрації історичних житлових будинків.

Тема 5. Утримання і технічне обслуговування інженерних мереж та пристроїв.

Організація робіт з утримання та технічної експлуатації інженерних мереж та пристроїв. Система технічної експлуатації та планово-попереджувальних ремонтів. Фактори які визначають рівень оперативності експлуатаційних процесів. Найбільш гострі проблеми житлово-комунального господарства в Україні. Оцінка стану технічного обслуговування та утримання мереж. Роботи по утриманню сміттепроводів. Особливі вимоги до утримання та технічної експлуатації сучасних висотних будинків.

Тема 6. Санітарне обслуговування міської забудови, прибирання території, збирання та вивезення сміття, утримання зелених насаджень.

ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування». Закон України «Про управління відходами». Green Deal. Прибирання міських територій. Прибирання прибудинкових територій. Літнє прибирання вулиць і доріг передбачає. Зимове прибирання. Окремі правила утримання зелених насаджень.

Тема 7. Класифікація міських інженерних споруд. Вимоги до проектування інженерних споруд.

Міські інженерні споруди. Інженерні споруди. Державний класифікатор будівель та споруд.

Тема 8. Види міських інженерних споруд.

Види міських інженерних споруд: автомобільні дороги, залізниці, метрополітен, hyperloop, системи групового транспорту, легкорейкові транспортні системи, монорейковий транспорт, тролейбус, мостові переходи, естакади, шляхопроводи, тунелі, переходи, порти, греблі, дамби, акведуки, льотні поля,

злітно-посадкові смуги, підвісні канатні дороги, фунікулери, ліфти, ескалатори, траволатори вуличні, трубопроводи, водонапірні башти, резервуари, стелажні склади, лінії електропередач, теле- і радіомережі, теле- і радіовежі, радіощогли, промислові труби, велотреки, іподроми, фонтани, бювети, оглядові вежі.

## 4.СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 4.1. Денна форма навчання

№ заняття	Назви тем	Кількість годин					Рекомендовані джерела інформації		
		Денна форма навчання							
		усього	у тому числі						
			лекції	практичні	лабораторні	семінарські		самостійна робота	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>2 рік навчання, 4 семестр</b>									
<b>1 модуль: Основи підприємницької діяльності</b>									
	<b>Тема 1. Роль підприємства в підприємницькій діяльності</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		
<b>1</b>	1.1 Види підприємства в Україні. 1.2 Управління персоналом підприємства.	4	2	-	-	-	2	O(20) с.69	
	<b>Тема 2. Створення суб'єктів підприємницької діяльності</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		
<b>2</b>	2.1. Створення підприємства, його засновницькі документи, статутний капітал.	4	2	-	-	-	2	O(20) с.110	
<b>3</b>	2.2. Ліцензування і патентування підприємницької діяльності	2	2	-	-	-	-	O(20) с.113	
<b>4</b>	Практична робота№1 Створення підприємства.	2	-	2	-	-	-	Методичні рекомендації	
	<b>Тема 3. Інноваційне підприємство</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		
<b>5</b>	3.1. Формування стратегій інноваційного підприємства.	4	2	-	-	-	2	O(20) с.323,	

6	3.2. Ефективність витрат на наукові дослідження і розробки та їх впровадження у виробництво	2	2	-	-	-	-	O(20) с. 333
<b>2 модуль : Утримання та управління будинками</b>								
	<b>Тема 1. Законодавчо-нормативна база і особливості утримання міської забудови.</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>2</b>	
7	1.1 Основи організації утримання міської забудови. Законодавчо-нормативна база утримання міської забудови. 1.2 Особливості утримання міської забудови	4	2	-	-	-	2	O(1,2,3)
8	1.3 Санітарно-технічне обслуговування житлових будинків і прибудинкових територій. Система технічного огляду	2	2	-	-	-	-	O(3)
	<b>Тема 2. Сучасні тенденції в утриманні і благоустрою міської забудови. «Розумні» міста.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>2</b>	
9	2.1 Використання смарт-технологій у міському управлінні концепція «цифрового міста». Спеціалізація SMART	4	2	-	-	-	2	O(14), I (8,9)
	<b>Тема 3. Організація робіт з ремонту та утримання міської забудови.</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	O(6) Д(1, 2)
10	3.1. Організація робіт з ремонту об'єктів благоустрою 3.2. Виконання робіт з ремонту об'єктів благоустрою	4	2	-	-	-	2	O(5), O(14) Д(14)
11	3.3. Авторський та технічний нагляд за роботами на об'єктах благоустрою 3.4. Здавання та приймання робіт	2	2	-	-	-	-	O(19) O(10)
12	Практична робота №2 Ознайомлення з законодавством	2	-	2	-	-	-	Методичні вказівки до практичних робіт
	<b>Тема 4. Утримання і технічне обслуговування будівель, споруд та їх елементів.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>2</b>	

13	4.1 Перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд	4	2	-	-	-	2	O(4,5,10,13)
	<b>Тема 5. Утримання і технічне обслуговування інженерних мереж та пристроїв.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	
14	5.1 Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж	4	2	-	-	-	2	O(10), Д(3,13)
	<b>Тема 6. Санітарне обслуговування міської забудови, прибирання території, збирання та вивезення сміття, утримання зелених насаджень.</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	
15	6.1 Що включає в себе технічне обслуговування інженерних систем у багатоквартирних будинках?	4	2	-	-	-	2	O(1,2),
16	6.2 Як часто потрібно проводити технічне обслуговування інженерних систем?	2	2	-	-	-	-	Д(10)
17	6.3 Чому важливо проводити технічне обслуговування інженерних систем?	2	2	-	-	-	-	Д(10)
	<b>Тема 7. Класифікація міських інженерних мереж. Вимоги до проектування інженерних мереж.</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	
18	7.1 Призначення підземних мереж.	2	2	-	-	-	-	O(3,4,5,13,16),
19	7.2 Комплексний благоустрій міських територій.	4	2	-	-	-	2	Д(1)
20	7.3 Класифікація міських інженерних мереж.	2	2	-	-	-	-	
21	Практична робота №3 Класифікація інженерних мереж.	2	-	2	-	-	-	Методичні рекомендації
	<b>Тема 8. Види міських інженерних споруд.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	ІР(1,2)
22	8.1 Газові мережі, споруди та електромережі	4	2	-	-	-	2	ІР(1,2)
	<b>Тема 9. Загальні положення утримання та експлуатації прибудинкових територій.</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	

<b>23</b>	9.1.Основні нормативно-правові документи, що визначають правила та порядок утримання житлових територій	4	2	-	-	-	2	O(21)
<b>24</b>	9.2. Основні поняття та завдання утримання та експлуатації прибудинкових територій. Встановлення та закріплення меж прибудинкових територій існуючого житлового фонду.	4	2	-	-	-	2	O(22)
<b>25</b>	9.3.Проблеми, що виникають при розподілі прибудинкових територій.	4	2	-	-	-	2	O(22)
<b>26</b>	9.4.Шляхи вирішення проблем.	4	2	-	-	-	2	O(22)
<b>27</b>	Практична робота №4 Ознайомлення з нормативно-правовими документами	2	-	2	-	-	-	Методичні рекомендації
	<b>Разом</b>	<b>90</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	

#### 4.2. Заочна форма навчання

№ заняття	Назви тем	Кількість годин					Рекомендовані джерела інформації	
		заочна форма навчання						
		усього	у тому числі					
лекції	практичні		лабораторні	семінарські	самостійна робота			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2 рік навчання, 2 семестр</b>								
<b>1 модуль: Основи підприємницької діяльності</b>								
<b>1</b>	<b>Тема 1. Роль підприємства в підприємницькій діяльності</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	
	1.1 Види підприємства в Україні. 1.2 Управління персоналом підприємства.							О(20) с.69
	<b>Тема 2. Створення суб'єктів підприємницької діяльності</b>							
	2.1. Створення підприємства, його засновницькі документи, статутний капітал. 2.2. Ліцензування і патентування підприємницької діяльності							О(20) с.110
	<b>Тема 3. Інноваційне підприємництво</b>							
3.1. Формування стратегій інноваційного	О(20) с.323,							

	підприємства. 3.2. Ефективність витрат на наукові дослідження і розробки та їх впровадження у виробництво								333
<b>2 модуль : Утримання та управління будинками</b>									
<b>2</b>	<b>Тема 1. Законодавчо-нормативна база і особливості утримання міської забудови.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	
	1.1 Основи організації утримання міської забудови. Законодавчо-нормативна база утримання міської забудови. 1.2 Особливості утримання міської забудови 1.3 Санітарно-технічне обслуговування житлових будинків і прибудинкових територій. Система технічного огляду								O(1,2,3)
	<b>Тема 3. Організація робіт з ремонту та утримання міської забудови.</b>								O(6) Д(1, 2)
	3.1. Організація робіт з ремонту об'єктів благоустрою 3.2. Виконання робіт з ремонту об'єктів благоустрою								O(5), O(14) Д(14)
	3.3. Авторський та технічний нагляд за роботами на об'єктах благоустрою 3.4. Здавання та приймання робіт								O(19) O(10)
	<b>Тема 4. Утримання і технічне обслуговування будівель, споруд та їх елементів.</b>								
4.1 ПЕРЕЛІК послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд	O(4,5,10,13)								

3	<b>Тема 5. Утримання і технічне обслуговування інженерних мереж та пристроїв.</b>	2	2	-	-	-	-	
	5.1 Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж							О(10), Д(3,13)
	<b>Тема 6. Санітарне обслуговування міської забудови, прибирання території, збирання та вивезення сміття, утримання зелених насаджень.</b>							
	6.1 Що включає в себе технічне обслуговування інженерних систем у багатоквартирних будинках?							О(1,2),
	6.2 Як часто потрібно проводити технічне обслуговування інженерних систем?							Д(10)
	6.3 Чому важливо проводити технічне обслуговування інженерних систем?							Д(10)
	<b>Тема 7. Класифікація міських інженерних мереж. Вимоги до проектування інженерних мереж.</b>							
	7.1 Призначення підземних мереж.							О(3,4,5,13,16),
	7.2 Комплексний благоустрій міських територій. 7.3 Класифікація міських інженерних мереж.							Д(1)
	<b>Тема 9. Загальні положення утримання та експлуатації прибудинкових територій.</b>							
	9.1. Основні нормативно-правові документи, що визначають правила та порядок утримання житлових територій 9.2. Основні поняття та завдання утримання та експлуатації прибудинкових територій.							О(21)

	Встановлення та закріплення меж прибудинкових територій існуючого житлового фонду.							
	9.3.Проблеми, що виникають при розподілі прибудинкових територій.							O(22)
	9.4.Шляхи вирішення проблем.							
	<b>Разом</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
	<b>Перевірка к/р</b>	<b>6</b>						
	<b>залік</b>	<b>2</b>						
	<b>Всього</b>	<b>14</b>						

## **5. ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ**

- 1.Що саме визначають правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій?
- 2.Що входить до складу технічної документації постійного зберігання?
- 3.В яких випадках коректується технічна документація?
- 4.Що входить до складу документації, яка ведеться виконавцями послуг?
- 5.Утримання житлового фонду передбачає...
- 6.Що таке технічне обслуговування житлових будинків?
- 7.Які роботи включає в себе технічне обслуговування житлових будинків?
- 8.Як здійснюється контроль за технічним станом будинку?
- 9.Що є вихідними даними для визначення технічного стану елементів будинку та його обладнання?
10. Проаналізуйте поняття поточного ремонту?
11. Що повинен зробити виконавець послуг при технічному обслуговуванні житлових будинків, підготовлених до капітального ремонту з відселенням мешканців?
12. Проаналізуйте утримання допоміжних приміщень.
13. Проаналізуйте прибирання прибудинкової території.
14. Охарактеризуйте літнє прибирання прибудинкових територій.
15. Охарактеризуйте зимове прибирання прибудинкових територій.
16. З настанням весни повинно бути забезпечено...
17. Збирання побутових відходів здійснюється...
18. Проаналізуйте організацію пожежної безпеки.
19. Проаналізуйте роботи щодо догляду та утриманню зелених насаджень.
20. Державний санітарно-епідеміологічний нагляд за утриманням територій населених місць .
21. Сутність та ознаки підприємництва, мета і функції,
22. Правове регулювання (Господарський кодекс України),
23. Основні етапи створення підприємства, підприємницька ідея та її реалізація,
24. Організаційно-правові форми підприємництва, а також господарський

ризик.

## **6. ТЕХНОЛОГІЇ НАВЧАННЯ ТА МЕТОДИ ДІАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ**

### **Технології навчання:**

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (практичні заняття);
- наочний метод (метод ілюстрацій і метод демонстрацій);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, складання реферату);
- відео-метод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп'ютерними засобами навчання (дистанційні);
- самостійна робота (письмово).

### **Методи оцінювання:**

- усне або письмове опитування;
- тестування;
- реферати;
- захист практичних робіт;
- залік.

## 7. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

### 7.1 Шкала оцінювання результатів навчання за національною системою:

Національна шкала	Теоретична підготовка	Практичні уміння та навички
<b>«Відмінно»</b>	Здобувач має глибокі, міцні, систематичні знання всіх положень теорії основ підприємницької діяльності та утримання та управління будинками, може вільно дати відповідь на питання та принципи які відповідають темам.. Відповідь вирізняється точністю формулювань, логікою, демонструє достатній рівень узагальнення знань	Здобувач самостійно орієнтується в поставлених завданнях, здатний проаналізувати та узагальнити отриманий результат. При виконанні практичних завдань студент дотримується усіх вимог, передбачених програмою курсу утримання та управління будинками та основи підприємницької діяльності, його дії вирізняються раціональністю, вмінням оцінювати помилки й аналізувати результати
<b>«Добре»</b>	Здобувач знає і може самостійно сформулювати основні принципи з основ підприємницької діяльності та утримання та управління будинками, навести приклади, але не завжди може довести їх самостійно, застосовувати знання в стандартних ситуаціях, його відповідь логічна, але розуміння не є узагальненим	Здобувач самостійно орієнтується в типових завданнях з утримання та управління будинками та основи управлінської діяльності, володіє базовими навичками з виконання практичних завдань, може самостійно обрати метод розв'язання, але не завжди здатний провести аналіз і узагальнення результату
<b>«Задовільно»</b>	Здобувач відтворює основні поняття і визначення курсу утримання та управління будинками та основи підприємницької діяльності, але досить поверхово, не виділяючи взаємозв'язок між ними, може сформулювати за допомогою викладача основні положення теорії утримання та управління будинками та основи підприємницької діяльності, допускає помилки, які повною мірою самостійно виправити не може	Здобувач може дати відповіді на найпростіші питання за зразком, виявляє здатність виконувати елементарний аналіз цих питань, але не спроможний самостійно завершити свою думку. Може робити висновки, але не розуміє достатньою мірою мету роботи в утриманні та управлінні будинками
<b>«Незадовільно»</b>	Відповідь здобувача при відтворенні навчального матеріалу управління будинками та основи підприємницької діяльності елементарна, фрагментарна, у відповіді цілком відсутня самостійність. Здобувач знайомий лише з деякими поняттями та визначеннями курсу	Здобувач знає умовні позначення та вміє розрізнити основні поняття, виконувати найпростіші завдання, але не може самостійно дати відповідь і зробити висновки з курсу управління будинками та основи підприємницької діяльності

## 7.2 Шкала оцінювання результатів навчання за системою ЄКТС:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS	
		Оцінка	Пояснення
90-100	відмінно	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89	добре	B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81		C	Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю недоліків)
64-73	задовільно	D	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків)
60-63		E	Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	незадовільно	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)
1-34		F	Незадовільно (з обов'язковим повторним вивченням дисципліни)

## 8. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ:

Основні джерела інформації:

1. ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»; ЗУ «Про захист прав споживачів»; ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»; ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатопверхових будинках»; ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду»; ЗУ «Про охорону культурної спадщини»; ЗУ «Про основи містобудування»; ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»; ЗУ «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; ЗУ «Про автомобільні дороги»; ЗУ «Про благоустрій населених пунктів»; ЗУ «Про відходи»\*; ЗУ «Про управління відходами»; Житловий кодекс України; СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.
2. ДБН А.1.1-1-2009. Система стандартизації та нормування у будівництві. Основні положення. [На заміну ДБН А. 1.1 -1-93, чинні з 2011- 01-01]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. 13 с.
3. ДБН А.1.1-94:2010. Система стандартизації та нормування у будівництві. Проектування будівельних конструкцій за єврокодами. Основні положення. [Уведено вперше, чинні з 1 липня 2013 р.]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, 2012. 34 с.
4. ДБН А.2.1-1-2008. Інженерні вишукування для будівництва. [На заміну СНиП 1.02.07-87, чинні з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 72 с.
5. ДБН А.2.2-14:2016. Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування. [На заміну ДБН А.2.2-6-2008, чинні з 2017-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2008. 28 с.
6. 5. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. [На заміну ДБН А.2.2-3-2012, чинні з 2014-10-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014. 25 с.

7. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. [На заміну ДБН А.3-1-5-2009, чинні з 2017-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2008. 46 с.
8. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. [На заміну ДБН Б.1.1-11:2011 та ДБН Б.1.1-6:2007, чинні з 1 жовтня 2012 р.]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2012. 41 с.
9. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій.. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України, 2019. 177 с.
10. ДБН В.1.2-14:2018. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ. [На заміну ДБН В.1.2-14-2009, чинні з 2019-01-01]. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України, 2018. 30 с.
11. ДБН В.2.6-31:2016. Теплова ізоляція будівель. [На заміну ДБН В.2.6-31:2006, чинні з 2017-05-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2017. 30 с.
12. ДСТУ Б А.1.2-1:2007. Система ліцензування та сертифікації у будівництві. Оцінювання відповідності у будівництві згідно з технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд. Основні положення.[Уведено вперше, чинний з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 11 с.
13. ДСТУ Б А.1.2-2:2009. Система ліцензування та сертифікації у будівництві. Оцінювання відповідності у будівництві згідно з технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд. Порядок оцінювання відповідності продукції встановленим вимогам. [Уведено вперше, чинний з 2010-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2010. 17 с.
14. Гавриляк А.І. та ін. Технічна експлуатація, реконструкція і модернізація будівель: підручник. Львів: НУ «Львівська політехніка», 2016. 540 с.

15. Савйовський В.В., Болотских О.Н. Ремонт і реконструкція громадських будинків: навчальний посібник. Харків: Ватерпас, 2009. 288 с.
16. Корнійчук О.І., Алексієвець В.І. Нормативна база будівництва: навчальний посібник. Рівне, 2019. 135 с.
17. Проектування міських територій : підручник : у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 449 с.
18. Гузюк В. Малярні та опоряджувальні роботи: навч. посіб. / В.Б. Гузюк, Т.Б. Федечко. – Львів : Світ, 2021. 332 с.
19. Законодавство України, зокрема Закон "Про архітектурну діяльність" та постанова Кабінету Міністрів № 903.
20. Воронкова В.Г., Беліченко А.Г., Желябін В.О., Ажажа М.А., Основи підприємництва: теорія і практикум: навч.посібник – Львів: «Магнолія 2006», 2009.-454с.
21. Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій (затверджені Наказом № 76 від 17.05.2005)
22. [https://auc.org.ua/sites/default/files/library/problemy\\_pravovogo\\_regulyuvanny\\_a\\_vykorystannya\\_zemelnyh\\_dilyanok\\_pid\\_bagatokvartyrnymu\\_zhytlovymu\\_budynkamy.pdf](https://auc.org.ua/sites/default/files/library/problemy_pravovogo_regulyuvanny_a_vykorystannya_zemelnyh_dilyanok_pid_bagatokvartyrnymu_zhytlovymu_budynkamy.pdf)

#### Додаткова література:

1. Клименко Є.В. Технічна експлуатація та реконструкція будівель і споруд: Навчальний посібник. – К., 2004. – 304 с.
2. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста : монографія / [Ю. І. Гайко, Т. В. Жидкова, Т. М. Апатенко та ін.; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.
3. Гайко Ю. І. Особливості використання системного підходу до попередження аварій об'єктів міського будівництва / Ю. І. Гайко, Е. А. Шишкін

- //Архітектурний вісник КНУБА: наук.- вироб. збірник. – Київ : КНУБА, 2017. – Вип. 11–12. – С. 399–409.
4. Жидкова Т. В. Будівельна фізика : [підручник для студентів спеціальності 191 – Архітектура та містобудування] / Т. В. Жидкова, Т. А. Апатенко. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018 – 386 с.
  5. Жидкова Т. В. Принципи формування житлового середовища при реконструкції історичних міст / Transformations in Contemporary Society: Humanitarian Aspects. Monograph. Opole: The Academy of Management and Administration in Opole, 2019.– P. 143–147.
  6. Конюк А. Є. Історичний досвід архітектурно-планувальної організації енергоекономічної та екологічної житлової забудови / А. Є. Конюк // Сучасні проблеми архітектури та містобудування : наук.- техн. зб / Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. – Київ : КНУБА, – 2016. – Вип. № 43 (2). – С. 107–113.
  7. Мазур Т. Зміст термінів «реконструкція» і «реструктуризація» в містобудівних стратегіях розвитку виробничої території міста / Тамара Мазур, Євгенія Король, Ярина Сеньковська // Проблеми української термінології : зб. наук. пр. – 2014. – С. 49–54.
  8. Практика інноваційних розробок у сфері територіально-просторового розвитку міст і регіонів : монографія / під заг. ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. – 2016. – 300 с.
  9. Практика інноваційних розробок у сфері територіально-просторового розвитку міст і регіонів: монографія / під заг. ред. В. Т. Семенова, І. Е. Линник // Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2016. – 2014. – С. 240–278.
  10. Семенов В. Т. Переробка будівельних відходів в умовах редевелопменту міських територій / В. Т. Семенов, Е. А. Шишкін, Ю. І. Гайко // Архітектурний вісник КНУБА : Наук.- вироб. збірник. / Відповід. ред. П. М. Куліков – Київ : КНУБА, 2016. – Вип. 8–9. – С. 248–256.

11. Рециклінг будівельних відходів / [Е. А. Шишкін, Ю. І. Гайко, К. І. Вяткін, А. О. Чала] // Містобудування та територіальне планування : Наук-техн. Збірник / Відпов. ред. М. М. Осетрін – Київ, КНУБА, 2018. – Вип. 66. – С. 654–666.
12. Теоретико-методологічний базис управління якістю житлового будівництва, підвищення комфортності та екологічності при комплексній забудові територій : монографія / [Новикова І. В.]; за ред. І. В. Новикової. Київ. Херсон: Книжкове видавництво ФОП Вишемирський В.С., 2022. 547 с.
13. Новикова І. В., Белова А. І., Кубанов Р. А. Механізми реалізації державної політики енергоефективності та енергозбереження. Підвищення рівня ефективності енергоспоживання в електротехнічних пристроях і системах : матеріали VIII Міжнар. наук.-тех. інтернет-конф. (м. Луцьк, 24 грудня 2020 р.). Луцьк: Луцький національний технічний університет, 2020. С. 49–53.
14. Кубанов Р. А. Використання соціально-орієнтованої стратегії розвитку територій (на основі теорії соціального партнерства). Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали III Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 25-26 листопада 2021 р.). К.: ДКС Центр, 2021. С. 114-118.
15. Akselrod R., Kubanov R., Reshetnyk S., Novykov D. State policy in the framework of modern energy efficiency and energy saving trends. Modern scientific research: achievements, innovations and development prospects. Proceedings of the 16th International scientific and practical conference. MDPC Publishing. Berlin, Germany. 2022. Pp. 222-226.

#### Інформаційні ресурси:

1. Сайт Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.nbuv.gov.ua>
2. Бібліотека КНУБА [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://library.knuba.edu.ua/>

### 9.ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ

<b>Навчальний рік</b>	<b>Зміст внесених змін та доповнень</b>	<b>Номер протоколу засідання циклової комісії</b>	<b>Підпис голови циклової комісії</b>

