

# КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА УПРАВЛІННЯ

Циклова комісія Управління та адміністрування

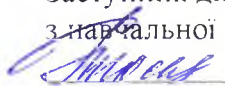
(Назва циклової комісії)

Відділення Будівельне

(Назва відділення)

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник директора  
з навчальної роботи

 **Тетяна КОСА**

« 29 » 08 2025 року

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЕКОНОМІКА В БУДІВНИЦТВІ

(Назва навчальної дисципліни)

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітньо – професійна програма Будівництво та експлуатація будівель  
і споруд

Освітньо – професійний ступінь фаховий молодший бакалавр

КИЇВ – 2025

Робоча програма навчальної дисципліни “Економіка в будівництві” для здобувачів фахової передвищої освіти освітньо – професійного ступеню **фаховий молодший бакалавр**.

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітньо – професійна програма Будівництво та експлуатація будівель і споруд

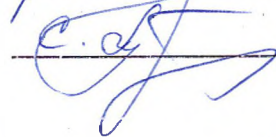
Робочу програму навчальної дисципліни уклали: Собкович Максим, викладач економічних дисциплін

Робочу програму навчальної дисципліни “Економіка в будівництві”:

Розглянуто та схвалено на засіданні циклової комісії Управління та адміністрування

Протокол № 2 від “27” серпня 2025 року

Голова циклової комісії



Світлана ЛОГВИНЕНКО

Погоджено

Гарантом освітньо – професійної програми



Наталія НЕГУССОВА

“28” 08 2025 року

Розглянуто

Методист коледжу



Ірина ТИМОШЕНКО

«28» серпня 2025 року

Схвалено методичною радою коледжу

Протокол № 1 від «28» 08 2025 року

Голова методичної ради



Тетяна КОСА

## 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назва навчальної дисципліни	Економіка в будівництві
Статус	Обов'язкова компонента освітньо-професійної програми
Форма навчання	денна
Мова викладання	українська
Кількість кредитів ЄКТС/ годин	5/150
Індивідуальне завдання (курсний проект, курсова робота)	передбачено (курсний проект)
Форма контролю	<u>Екзамен</u>

## 2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою навчальної дисципліни «Економіка в будівництві» є підготовка фахівців до виконання професійних обов'язків в галузі будівництва; планування показників виробничо-господарської діяльності, використання економічних методів управління будівельною організацією з урахуванням чинників зовнішнього і внутрішнього середовища.

Завданням навчальної дисципліни «Економіка в будівництві» є підготовка фахівців високої кваліфікації, здатних працювати з інструктивно-нормативною, спеціальною та законодавчою літературою з питань економічної, виробничо-господарської та підприємницької діяльності у будівництві, економічно обґрунтовувати будь-яке рішення з фахової діяльності та обирати шляхи найефективнішого використання матеріально-технічних, трудових і фінансових ресурсів у будівництві.

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування елементів наступних компетентностей:

ЗК 3. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 4. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК 10. Здатність до пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел, в тому числі використовуючи інформаційні та комунікаційні технології.

СК 1. Здатність користуватися нормативною, технічною і довідковою літературою, дотримуватися вимог ДБН та ДСТУ під час проектування, виконання робіт в галузі будівництва та цивільної інженерії.

СК 13. Здатність виконувати економічні розрахунки для визначення вартості об'єктів будівництва та інженерних мереж.

У результаті вивчення навчальної дисципліни формуються програмні результати навчання відповідно до **ОПП**:

РН 8. Знати нормативні документи в галузі будівництва, архітектури і управлінської діяльності та грамотно застосовувати їх під час вирішення задач будівництва та цивільної інженерії.

РН 10. Здійснювати оптимальний підбір та ефективно використання сучасних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій на підставі аналізу їх технічних характеристик і властивостей, а також урахування економічних, екологічних та етичних аспектів.

РН 13. Самостійно готувати і оформлювати типові складові технічної документації.

РН 17. Самостійно складати та аналізувати елементи проектно-технологічної та кошторисно-договірної документації, виконувати техніко-економічне обґрунтування, оцінювати економічні ризики під час проектування будівництва ремонту і експлуатації будівель, споруд та інженерних систем.

Очікувані результати навчання:

### **Тема 1. Будівельна продукція на ринку**

- розуміти і усвідомлювати що таке капітальне будівництво. Будівництво як галузь.
- розрізняти види капітального будівництва
- знати способи та стадії ведення капітального будівництва
- знати визначення тендеру та його процедуру

- орієнтуватися в ринковій інфраструктурі

## **Тема 2. Інвестиційні процеси в будівництві**

- засвоїти загальні характеристики терміну «інвестиції». За фінансовим визначенням інвестиції. За економічним визначенням інвестиції. Капітальні вкладення.
- розрізняти структуру капітальних вкладень.
- знати та розуміти джерела фінансування капітальних вкладень
- вміти обраховувати основні показники

## **Тема 3. Управління будівельним виробництвом**

- розрізняти основних учасників будівельного процесу
- розуміти організацію будівництва та фінансування
- мати уявлення про структуру договору підряду та основні моменти
- орієнтуватися в нових організаційних формах управління в будівництві

## **Тема 4. Праця в будівництві**

- розуміти визначення продуктивність праці та її значення в будівництві
- знати методи визначення продуктивності праці та вміти їх обраховувати
- розуміти визначення рентабельності
- вміти обраховувати рентабельність та знати шляхи підвищення рентабельності будівництва
- орієнтуватися в структурі кадрів в будівництві
- ознайомитися з контрактною системою найму робітників
- володіти знаннями структури кадрів та їх професійну підготовку

## **Тема 5. Виробничі фонди в будівництві**

- володіти знаннями про виробничі фонди підприємства; Знати особливості техніко-економічних показників за якими розділяють складові частини виробничих фондів на основні та обігові.
- володіти визначеннями основні фонди підприємства; знати склад та класифікацію їх; розрізняти структуру основних фондів (видова, технологічна, галузева та вікова);

- використовувати теоретичні та практичні навички при визначенні методів оцінки основних виробничих фондів.
- використовувати теоретичні, організаційні та методичні засади з порядку визначення вартісної оцінки основних виробничих фондів: початкова, відновна, залишкова, справедлива, ліквідаційна, яка амортизується, середньорічна;
- володіти теоретичними та практичними навичками з таких понять як фізичний та моральний знос основних виробничих фондів. Володіти визначеннями та практичними навичками підприємства амортизації основних виробничих фондів.
- розуміти показники стану руху та ефективності використання основних фондів підприємства: коефіцієнт зношення, коефіцієнт придатності, коефіцієнт надходження, коефіцієнт вибуття, фондovіддача, фондомісткість та фондоозброєність;
- демонструвати розуміння особливостей напрямків підвищення ефективності використання основних фондів та потужності підприємства в сучасних умовах;
- розуміти та володіти теоретичними та практичними знаннями оборотних коштів підприємства, розуміти сутність, склад та структуру оборотних коштів підприємства та джерела формування оборотних коштів

## **Тема 6. Механізм господарювання в будівництві**

- оволодіти основними поняттями держрозрахунку та його основних принципів
- засвоїти терміни самоокупність та самофінансування, вміти обрахувати ці показники
- знати визначення прибутку його основні функції
- розрізняти види прибутку
- розуміти основні джерела прибутку в будівництві
- орієнтуватися в пунктах бізнес-плану та особливостями розробки

## **Тема 7. Економічна ефективність капітальних вкладень і будівельного виробництва**

- оволодіти основними поняттями економічної ефективності
- вміти розраховувати основні показники економічної ефективності
- вміти враховувати фактор часу в економічних розрахунках
- знати основні визначення економічної ефективності капітальних вкладень в нову техніку

## **Тема 8. Облік та аналіз господарської діяльності**

- знати роль та функції обліку та звітності в будівництві
- розуміти методи аналізу діяльності будівельної організації
- аналізувати основні напрямки виробничо-господарської діяльності

## **Тема 9. Виробничі норми і тарифна система в будівництві.**

- знати перелік виробничих норм та взаємозв'язок між ними
- володіти принципами оплати праці
- розуміти тарифну систему та її складові
- знати порядок присвоєння, підвищення та пониження розряду
- орієнтуватися в тарифних коефіцієнтах, тарифних розрядах робітників

## **Тема 10. Основи розрахунку заробітної плати.**

- розуміти основні принципи оплати праці у будівельних організаціях
- знати організацію оплати праці
- орієнтуватися в видах оплати праці, доплатах та пільгах

## **Тема 11. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців.**

- знати які фактори, впливають на розмір заробітної праці
- володіти знаннями щодо кваліфікаційного рівня працівника будівельної організації
- засвоїти системи кваліфікаційних рівнів та шкалу коригування оплати праці управлінського персоналу.

## **Тема 12. Кошторисні нормативи. Кошторисні ціни на ресурси.**

- ознайомитись з державними будівельними норми, виробничо-галузеві кошторисні нормативи, територіальні кошторисні нормативи, елементні кошторисні нормативи
- демонструвати знання про склад елементних кошторисних норм. Склад укрупнених кошторисних нормативів.
- знати визначення кошторисної вартості будівництва
- знати визначення собівартості та її види, вміти обрахувати
- орієнтуватися в структурі та складі кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт.

## **Тема 13. Одиничні розцінки в Україні.**

- володіти практичними та теоретичними навиками призначення одиничних розцінок
- знати види одиничних розцінок
- вміти розрахувати одиничні розцінки

## **Тема 14. Кошторисна документація**

- володіти практичними та теоретичними навиками ціноутворення в Україні й особливостями формування цін на будівельну продукцію.
- засвоїти знання про види кошторисних нормативів.
- ознайомитись з ресурсними елементними кошторисними нормами на будівельні роботи, їх склад та порядок визначення.
- володіти практичними та теоретичними навиками основної кошторисної документації.
- засвоїти знання про локальні кошториси. Локальний кошторис на загально-будівельні роботи. Локальний кошторис на спеціальні роботи. Об'єктний кошторис.
- демонструвати володіння основи роботи у програмному комплексі АВК. Зведені кошторисні розрахунки

### **3. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

#### **Тема 1. Будівельна продукція на ринку**

Основні поняття про капітальне будівництво. Продукція галузі будівництва. Види капітального будівництва. Техніко-економічні особливості капітального будівництва. Способи та стадії ведення капітального будівництва. Утворення ринкової інфраструктури. Будівельний ринок. Попит і пропозиції будівельної продукції та будівельних послуг.

#### **Тема 2. Інвестиційні процеси в будівництві**

Термін «інвестиції». За фінансовим визначенням інвестиції. За економічним визначенням інвестиції. Капітальні вкладення. Структура капітальних вкладень. Відтворювальні капітальні вкладення. Технологічні капітальні вкладення. Територіальні капітальні вкладення. Інвестиційний цикл та його стадії. Джерела фінансування капітальних вкладень. Фондова біржа. Ознаки класичної фондової біржі. Функції фондової біржі. Управління біржею. Суб'єкти біржових операцій. Створення проектно-будівельних фірм.

#### **Тема 3. Управління будівельним виробництвом**

Основні учасники будівельного виробництва. Замовник - як суб'єкт інвестиційної діяльності. Підрядні будівельні організації. Договір підряду. Оборотний капітал підрядника. Проектно-дослідні організації - проектувальники. Класифікація проектних організацій: Договірні відносини між замовником і проектувальником. Організація будівництва та фінансування. Нові організаційні форми управління в будівництві. Функціональні підрозділи. Підрозділи за сферами діяльності. Регіональні підрозділи.

#### **Тема 4. Праця в будівництві**

Продуктивність праці та її значення в будівництві. Поняття рентабельності, та шляхи її підвищення в будівництві. Структура, професійний та кваліфікаційний склад кадрів у будівництві.

Ринок робочої сили та проблема зайнятості. Методи визначення продуктивності праці в будівництві. Контрактна система найму робітників. Структура кадрів, їх професійна підготовка. Плинність кадрів.

#### **Тема 5. Виробничі фонди в будівництві**

Основні фонди та оборотні засоби в будівництві. Виробничі фонди (основні та оборотні), їх роль та значення у виробництві. Особливості складу та структури основних фондів будівельних організацій, групи основних фондів. Показники оснащення підприємств основними фондами. Амортизаційні відрахування та їх призначення. Норми амортизації та методи її нарахування. Система планово-попереджувальних ремонтів та технічного обслуговування основних виробничих фондів. Лізинг.

#### **Тема 6. Механізм господарювання в будівництві**

Планування. План будівельної організації. Перехід будівельних організацій в Україні на умовах ринку, повне самоврядування та самофінансування. Планування виробництва у будівельній організації. Процеси технології планування. Класифікація планів. Виробнича програма. Формування програм робіт будівельної організації через торги. Централізована система планування. Прибуток, як основне джерело розвитку виробництва, функції і види прибутку. Джерела створення прибутку в будівництві та його розподіл.

## **Тема 7. Економічна ефективність капітальних вкладень і будівельного виробництва**

Поняття і сутність економічної ефективності капітальних вкладень. Система показників. Урахування фактору часу в економічних розрахунках. Особливості визначення економічної ефективності капітальних вкладень у нову техніку (приріст прибутку, економія капітальних вкладень, зниження матеріальних витрат).

## **Тема 8. Облік та аналіз господарської діяльності**

Роль, значення, функції і форми обліку та звітність в будівництві в умовах ринку. Методи економічного аналізу діяльності будівельної організації. Аналіз основних напрямів виробничо-господарської діяльності будівельної організації.

## **Тема 9. Виробничі норми і тарифна система в будівництві.**

Тарифне нормування . Виробничі норми та взаємозв'язки між ними  
Тарифна система, її складові. Порядок присвоєння, підвищення та пониження розряду. Середні тарифні коефіцієнт, тарифні розряди робітників та робіт і взаємозалежність між ними. Нормування праці різних категорій працівників.

## **Тема 10. Основи розрахунку заробітної плати.**

Принципи оплати праці. Ринок праці. Взаємодія попиту і пропозиції на ринку праці. Організація оплати праці. Види оплати праці, доплати й пільги. Мотивація праці (правила мотивації, види мотивів до праці).

## **Тема 11. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців.**

Форми й системи оплати праці. Безтарифна система оплати праці. Регулювання оплати праці у будівельних організаціях.

## **Тема 12. Кошторисні нормативи. Кошторисні ціни на ресурси.**

Кошторисне нормування. Завдання та загальні положення кошторисного

нормування. Система кошторисних норм і нормативів. Структура і склад кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт. Поняття собівартість, склад класифікація. Групування витрат на виробництво продукції. Структура собівартості будівельної продукції. Основні складові частини кошторисного нормування.

### **Тема 13. Одиничні розцінки в Україні.**

Призначення, зміст та різновиди одиничної вартості робіт. Одиничні розцінки на будівельні роботи. Розцінки на монтажні роботи. Одиничні розцінки на ремонтно-будівельні роботи.

### **Тема 14. Кошторисна документація**

Різновиди кошторисної документації. Порядок складання локальних кошторисів на загально-будівельні, санітарно-технічні та спеціальні роботи. Об'єктні кошториси. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва. Договірна ціна.

## 4. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 4.1. Денна форма навчання

№ заняття	Назви тем	Кількість годин						Рекомендовані джерела інформації
		Денна форма навчання						
		усього	у тому числі					
лекції	практичні		лабораторні	семінарські	самостійна робота			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>IV- рік навчання, VII-семестр</b>								
	<b>Тема 1. Будівельна продукція на ринку</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>2</b>	
1.	1. Основні поняття про капітальне будівництво. 2. Техніко-економічні особливості будівництва.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.організацій ст. 14 Тройнікова О.М. Економіко-фін. діяльність буд.орг. ст. 23
2.	3. Способи та стадії ведення капітального будівництва. 4. Утворення ринкової інфраструктури.	4	2	-	-	-	2	Тройнікова О.М. Економіко-фін. діяльність буд.орг. ст. 21, 24 Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 57
	<b>Тема 2. Інвестиційні процеси в будівництві</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	-	-	<b>2</b>	
3.	1. Поняття про інвестиції, інвестиційні процеси. 2. Інвестиції та капітальні вкладення, їх склад та структура.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 37
4.-6.	3. Інвестиційний цикл. 4. Джерела формування капітальних вкладень.	8	2	4	-	-	2	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 38 ст. 140

	5. Фондові біржі. 6. Створення проектно-будівельних фірм.							
	<b>Тема 3. Управління будівельним виробництвом</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	
7.	1.Замовник. Підрядник. Проектувальник. 2. Організація будівництва та фінансування.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.25-28 ст.31
8.	3. Нові організаційні форми управління в будівництві	5	2	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.34
	<b>Тема 4. Праця в будівництві</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	
9.	1. Продуктивність праці та її значення в будівництві. 2. Поняття рентабельність, шляхи підвищення рентабельності будівництва. 3. Структура, професійний та кваліфікаційний склад кадрів у будівництві.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.210-215
10.- 13.	4. Ринок робочої сили та проблема зайнятості. 5. Методи визначення продуктивності праці в будівництві. 6. Контрактна система найму робітників. Структура кадрів, їх професійна підготовка. Плинність кадрів.	11	4	4	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.220-224
	<b>Тема 5. Виробничі фонди в будівництві</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	
14.	1. Основні фонди та оборотні засоби в будівництві. Виробничі фонди (основні та оборотні), їх роль та значення у виробництві. 2. Особливості складу та структури основних фондів будівельних організацій, групи основних фондів.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 248 ст. 249
15.- 17.	3. Показники оснащення підприємств основними фондами. 4. Амортизаційні відрахування та їх призначення. 5. Норми амортизації та методи її нарахування. 5 Система планово-попереджувальних ремонтів та технічного обслуговування основних виробничих	10	2	4	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 79 ст. 269

	фондів. Лізинг.							
	<b>Тема 6. Механізм господарювання в будівництві</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>4</b>	
18.	1. Держзрахунок у будівництві. Його принципи. 2. Самокупність і самофінансування. 3. Бізнес-план. Особливості розробки бізнес-плану в будівництві.	6	2	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 116 - ст. 117
	<b>Тема 7. Економічна ефективність капітальних вкладень і будівельного виробництва</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	-	-	<b>4</b>	
19.- 21.	1. Поняття і суть економічної ефективності капітальних вкладень. Система показників. Приведені витрати. 2. Урахування фактору часу в економічних розрахунках. 3. Особливості визначення економічної ефективності капітальних вкладень у нову техніку.	10	4	2	-	-	4	Тугай А.М. Економіка буд. організації ст. 156 - ст. 160 Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 91
	<b>Тема 8. Облік та аналіз господарської діяльності</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>4</b>	
22.	1. Роль, значення, функції і форми обліку та звітність в будівництві в умовах ринку. 2. Методи економічного аналізу діяльності будівельної організації.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 384 ст. 394
23.	3. Аналіз основних напрямів виробничо-господарської діяльності будівельної організації.	6	2	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 432
	<b>Тема 9. Виробничі норми і тарифна система в будівництві</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>4</b>	
24.	1. Виробничі норми. Взаємозв'язки між ними. 2. Принципи оплати праці. Рекомендації Держбуду України. 3. Тарифна система, її складові. Порядок присвоєння, підвищення та пониження розряду	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 355 - ст. 360
25.	4. Середні тарифні коефіцієнти, тарифні розряди робітників та робіт і взаємозалежність між ними.	6	2	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 373

	5. Нормування праці різних категорій працівників.							
	<b>Тема 10. Основи розрахунку заробітної плати</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	-	-	<b>4</b>	
26.- 27.	1. Принципи оплати праці у будівельних організаціях. 2. Ринок праці.	4	4	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 226-227
28.- 30.	3. Організація оплати праці. Види оплати праці, доплати та пільги. 4. Мотивація праці.	10	2	4	-	-	4	Тугай А.М. Економіка буд. організації ст. 231 - ст. 243
	<b>Тема 11. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	-	-	-	<b>4</b>	
31.	1. Форми й системи оплати праці. Безтарифна система оплати праці.	2	2	-	-	-	-	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 156
32.	2. Регулювання оплати праці у будівельних організаціях.	6	2	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 158
	<b>Тема 12. Кошторисні нормативи. Кошторисні ціни на ресурси</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	-	-	<b>4</b>	
33.	1. Завдання та загальні положення кошторисного нормування.	2	2	-	-	-	-	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівництві ст. 181
34.- 35.	2. Система кошторисних норм і нормативів. 3. Структура і склад кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт.	8	2	2	-	-	4	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівництві ст. 189, ст. 215
	<b>Тема 13. Одиничні розцінки в Україні</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	-	-	<b>4</b>	
36.	1. Призначення, зміст та різновиди одиничної вартості робіт. Одиничні розцінки на будівельні роботи.	2	2	-	-	-	-	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 223- 224
37.- 40.	2. Розцінки на монтажні роботи. Одиничні розцінки на ремонтно-будівельні роботи. 3. Розцінки на ремонтні роботи будівельних машин і техніки.	12	2	6	-	-	4	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 226-229, ст. 232

	<b>Тема 14. Кошторисна документація</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	
41.	1. Різновиди кошторисної документації.	2	2	-	-	-	-	Беловол В.В, Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 181
42.- 44.	2. Порядок складання локальних кошторисів на загально-будівельні роботи.	6	2	4	-	-	-	Беловол В.В, Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 181
45.	3. Об'єктні кошториси. Зведені кошториси. Договірна ціна	6	-	2	-	-	4	Беловол В.В, Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 181
	Консультація	2	-	-	-	-	-	
	Іспит	8	-	-	-	-	-	
	<b>Разом</b>	<b>150</b>	<b>58</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	

#### 4.2. Заочна форма навчання

№ заняття	Назви тем	Кількість годин						Рекомендовані джерела інформації
		Денна форма навчання						
		усього	у тому числі					
лекції	практичні		лабораторні	семінарські	самостійна робота			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>IV- рік навчання, VII-семестр</b>								
	<b>Тема 1. Будівельна продукція на ринку</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	
	1. Основні поняття про капітальне будівництво. 2. Техніко-економічні особливості будівництва.	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.організацій ст. 14 Тройнікова О.М. Економіко-фін. діяльність буд.орг. ст. 23
	3. Способи та стадії ведення капітального будівництва. 4. Утворення ринкової інфраструктури.	3	-	-	-	-	3	Тройнікова О.М. Економіко-фін. діяльність буд.орг. ст. 21, 24 Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 57
	<b>Тема 2. Інвестиційні процеси в будівництві</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	<b>6</b>	
1 -2.	1 Поняття про інвестиції, інвестиційні процеси. 2 Інвестиції та капітальні вкладення, їх склад та структура.	7	2	2	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.37

	3 Інвестиційний цикл. 4 Джерела формування капітальних вкладень. 5. Фондові біржі. 6. Створення проектно-будівельних фірм.	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.38 ст. 140
	<b>Тема 3. Управління будівельним виробництвом</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	
	1. Замовник. Підрядник. Проектувальник. 2. Організація будівництва та фінансування.	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.25- 28 ст.31
	3. Нові організаційні форми управління в будівництві	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.34
	<b>Тема 4. Праця в будівництві</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	<b>6</b>	
3.	1. Продуктивність праці та її значення в будівництві. 2. Структура, професійний та кваліфікаційний склад кадрів у будівництві	5	2	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.210 - 215
4.	3. Ринок робочої сили та проблема зайнятості. 4. Методи визначення продуктивності праці в будівництві. 5. Контрактна система найму робітників. Структура кадрів, їх професійна підготовка. Плинність кадрів.	5	-	2	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст.220 ст.224
	<b>Тема 5. Виробничі фонди в будівництві</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	
	1. Основні фонди та оборотні засоби в будівництві. Виробничі фонди (основні та оборотні), їх роль та значення у виробництві. 2. Особливості складу та структури основних фондів будівельних організацій, групи основних фондів.	3	-	-	-	-	3	2 П.С. Економіка буд.орг. ст. 248 ст. 249
	3. Показники оснащення підприємств основними фондами. 4. Амортизаційні відрахування та їх призначення. Норми амортизації та методи її нарахування 5. Система планово-попереджувальних ремонтів та технічного обслуговування основних виробничих	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд.орг. ст. 79 ст. 269

фондів. Лізинг.							
<b>Тема 6. Механізм господарювання в будівництві</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	
1. Держзрахунок у будівництві. Його принципи. 2. Самокупність і самофінансування. 3. Бізнес-план. Особливості розробки бізнес-плану в будівництві.	6	-	-	-	-	6	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 116 - ст. 117
<b>Тема 7. Економічна ефективність капітальних вкладень і будівельного виробництва</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	
1. Поняття і суть економічної ефективності капітальних вкладень. Система показників. Приведені витрати. 2. Урахування фактору часу в економічних розрахунках.	3	-	-	-	-	3	Тугай А.М. Економіка буд. організації ст. 156 - ст. 160
3. Особливості визначення економічної ефективності капітальних вкладень у нову техніку.	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 91
<b>Тема 8. Облік та аналіз господарської діяльності</b>	<b>6</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	
1. Роль, значення, функції і форми обліку та звітність в будівництві в умовах ринку 2. Методи економічного аналізу діяльності будівельної організації.	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 384 ст. 394
3. Аналіз основних напрямів виробничо-господарської діяльності будівельної організації.	3	-	-	-	-	3	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 432
<b>Тема 9. Виробничі норми і тарифна система в будівництві</b>	<b>8</b>	-	-	-	-	<b>8</b>	
1. Виробничі норми. Взаємозв'язки між ними. 2. Принципи оплати праці. Рекомендації Держбуду України. 3. Тарифна система, її складові. Порядок присвоєння, підвищення та пониження розряду.	4	-	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 355 - ст. 360
4. Середні тарифні коефіцієнти, тарифні розряди робітників та робіт і взаємозалежність між ними.	4	-	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 373

	5. Нормування праці різних категорій працівників.							
	<b>Тема 10. Основи розрахунку заробітної плати</b>	<b>8</b>	-	-	-	-	<b>8</b>	
	1. Принципи оплати праці у будівельних організаціях. 2. Ринок праці.	4	-	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 226-227
	3. Організація оплати праці. Види оплати праці, доплати та пільги. 4. Мотивація праці.	4	-	-	-	-	4	Тугай А.М. Економіка буд. організації ст. 231 - ст. 243
	<b>Тема 11. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців</b>	<b>8</b>	-	-	-	-	<b>8</b>	
	1. Форми й системи оплати праці. Безтарифна система оплати праці.	4	-	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 156
	2. Регулювання оплати праці у будівельних організаціях.	4	-	-	-	-	4	Рогожин П.С. Економіка буд. орг. ст. 158
	<b>Тема 12. Кошторисні нормативи. Кошторисні ціни на ресурси</b>	<b>9</b>	-	-	-	-	<b>9</b>	
	1. Завдання та загальні положення кошторисного нормування	3	-	-	-	-	3	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівництві ст. 181
	2. Система кошторисних норм і нормативів.	3	-	-	-	-	3	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівництві ст. 189
	3. Структура і склад ціноутворюючих факторів монтажних робіт.	3	-	-	-	-	3	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівництві ст. 215
	<b>Тема 13. Одиничні розцінки в Україні</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	<b>11</b>	
5.-6.	1. Призначення, зміст та різновиди одиничної вартості робіт. Одиничні розцінки на будівельні роботи.	8	2	2	-	-	4	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 223- 224
	2. Розцінки на монтажні роботи. Одиничні розцінки на ремонтно-будівельні роботи.	4	-	-	-	-	4	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 226-229
	3. Розцінки на ремонтні роботи будівельних машин і техніки.	3	-	-	-	-	3	Беловол В.В. Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 232
	<b>Тема 14. Кошторисна документація</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	<b>13</b>	

7.	1. Різновиди кошторисної документації.	6	2	-	-	-	4	Беловол В.В, Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 181
8.	2. Порядок складання локальних кошторисів на загально-будівельні роботи.	7	-	2	-	-	5	Беловол В.В, Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 181
	3. Об'єктні кошториси. Зведені кошториси. Договірна ціна	4	-	-	-	-	4	Беловол В.В, Нормування праці та кошториси в будівн. ст. 181
	Консультація	<b>26</b>						
	Іспит	<b>3</b>						
	<b>Разом</b>	<b>150</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	-	-	<b>105</b>	

## 5. ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

1. Сутність та особливості капітального будівництва.
2. Техніко-економічні особливості будівництва.
3. Способи та стадії ведення капітального будівництва.
4. Поняття та функції ринкової інфраструктури, її основні елементи.
5. Економічна сутність і види інвестицій. Інвестиційний процес.
6. Класифікація інвестицій.
7. Капітальні вкладення, їх склад та структура.
8. Інвестиційний цикл.
9. Динамічні методи оцінки інвестицій.
10. Фінансові інвестиції. Оцінка фінансових інвестицій.
11. Фондові біржі.
12. Джерела фінансування капітальних вкладень.
13. Створення проектно-будівельних фірм.
14. Взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності.
15. Організація будівництва та фінансування.
16. Нові організаційні форми управління в будівництві.
17. Договір підряду. Його призначення і зміст.
18. Підрядні торги (тендери), їх види, порядок їх проведення.
19. Продуктивність праці, її значення в будівництві. Показники визначення рівня продуктивності праці.
20. Методи визначення продуктивності праці в будівництві.
21. Структура та класифікація кадрів в будівництві
22. Контрактна система найму робітників.
23. Форми підготовки та підвищення кваліфікації працівників будівельних організацій.
24. Класифікація і структура основних фондів будівельних організацій
25. Оборотні засоби, їх склад та структура.
26. Кругообіг оборотних коштів.

27. Показники оснащення підприємств основними фондами.
28. Знос та амортизація основних фондів.
29. Норми амортизації та методи її нарахування.
30. Система планово-попереджувальних ремонтів та технічного обслуговування основних виробничих фондів.
31. Лізинг, його види.
32. Самоокупність і самофінансування.
33. Прибуток, його види та функції. Джерела формування прибутку.
34. Бізнес план будівельних організацій, структура бізнес-плану.
35. Поняття про економічну ефективність капітальних вкладень. Показники абсолютної ефективності.
36. Порівняльна економічна ефективність капітальних вкладень. Її показники.
37. Ефективність скорочення тривалості будівництва економічна (фактор часу в будівництві).
38. Економічна ефективність капітальних вкладень у нову техніку. Показники, за якими вона розраховується.
39. Виробничі норми.
40. Функції та принципи оплати праці.
41. Тарифна система оплати праці.
42. Порядок присвоєння, підвищення та пониження розряду.
43. Нормування праці різних категорій робітників
44. Види та структура заробітної плати.
45. Організація оплати праці.
46. Мотивація праці.
47. Ринок праці. Попит та пропозиція на ринку праці.
48. Відрядна форма оплати праці.
49. Погодинна форма оплати праці.
50. Безтарифна система оплати праці.

51. Система кошторисних норм і нормативів в будівництві.
52. Поняття інвесторської кошторисної документації, її склад.
53. Склад і структура кошторисної вартості будівництва і будівельно-монтажних робіт.
54. Прямі витрати, характеристика статей прямих витрат, порядок визначення.
55. Загальновиробничі витрати. Порядок розрахунку ЗВВ.
56. Різновиди кошторисної документації.
57. Локальний кошторис. Порядок складання локальних кошторисів на загально-будівельні роботи.
58. Об'єктний кошторис. Мета та порядок складання об'єктного кошторису.
59. Договірна ціна, її види та порядок складання.
60. Одиничні розцінки на будівельні конструкції і роботи.

## 6. ТЕХНОЛОГІЇ НАВЧАННЯ ТА МЕТОДИ ДІАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

### Технології навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (лабораторні та практичні заняття, виконання курсової роботи (проекту);
- наочний метод (метод ілюстрацій і метод демонстрацій);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, складання реферату);
- відеометод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп'ютерними засобами навчання (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо);
- самостійна робота (розв'язання завдань);
- індивідуальна робота.

### Методи оцінювання:

- усне або письмове опитування;
- колоквиум;
- тестування;
- командні проекти;
- презентації результатів виконаних завдань та прикладних досліджень;
- презентації та виступи на науково - прикладних заходах;
- захист практичних ;
- екзамен.

## 7. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

### 7.1. Шкала оцінювання результатів навчання за національною системою:

Національна шкала	Теоретична підготовка	Практичні уміння та навички
<b>«Відмінно»</b>	Здобувач має глибокі, міцні, систематичні знання всіх положень теорії, може вільно сформулювати закони, положення та принципи, використовує здобуті знання і вміння у нестандартних ситуаціях, здатний вирішувати проблемні питання. Відповідь вирізняється точністю формулювань, логікою, демонструє достатній рівень узагальнення знань	Здобувач самостійно розв'язує типові задачі різними способами, здатний проаналізувати та узагальнити отриманий результат. При виконанні практичних завдань студент дотримується усіх вимог, передбачених програмою курсу, його дії вирізняються раціональністю, вмінням оцінювати помилки й аналізувати результати
<b>«Добре»</b>	Здобувач знає і може самостійно сформулювати основні закони та принципи, навести приклади, але не завжди може довести їх самостійно, застосовувати знання в стандартних ситуаціях, його відповідь логічна, але розуміння не є узагальненим	Здобувач самостійно розв'язує типові завдання, володіє базовими навичками з виконання практичних завдань, може самостійно скласти обрати метод реалізації, але не завжди здатний провести аналіз і узагальнення результату
<b>«Задовільно»</b>	Здобувач відтворює основні поняття і визначення курсу, але досить поверхово, не виділяючи взаємозв'язок між ними, може сформулювати за допомогою викладача основні положення теорії, допускає помилки, які повною мірою самостійно виправити не може	Здобувач може розв'язати найпростіші типові завдання за зразком, виявляє здатність виконувати елементарний аналіз операцій, але не спроможний самостійно визначити метод розв'язання задачі. Може робити висновки, але не розуміє достатньою мірою мету роботи
<b>«Незадовільно»</b>	Відповідь здобувача при відтворенні навчального матеріалу елементарна, фрагментарна, у відповіді цілком відсутня самостійність. Здобувач знайомий лише з деякими поняттями та визначеннями курсу	Здобувач знає умовні позначення та вміє розрізняти основні поняття; виконувати найпростіші записи. Здобувач може використовувати законодавчі положення, але не може самостійно виконати роботу і зробити висновки

## 7.2. Шкала оцінювання результатів навчання за системою ЄКТС:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS	
		Оцінка	Пояснення
90-100	відмінно	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89	добре	B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81		C	Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю недоліків)
64-73	задовільно	D	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків)
60-63		E	Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	незадовільно	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)
1-34		F	Незадовільно (з обов'язковим повторним вивченням дисципліни)

## 8. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ: Основні джерела інформації:

1. ДСТУ Б Д. 1.1- 1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».
2. ДБН Д.2.2-99. «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи».
3. ДБН Д.2.3-99. «Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання».
4. ДСТУ Б Д.2.2-2008. «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні і залізобетонні конструкції монолітні. Арматурні роботи»
5. ДСТУ Б Д.2.2-15:2012. «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Оздоблювальні роботи».
6. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 «Керівництво по визначенню загальновиробничих та адміністративних витрат і прибутку у вартості будівництва»
7. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 «Керівництво за визначенням загальновиробничих та адміністративних витрат і прибутку у вартості будівництва»
8. ДБН IV-4-97. «Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, виробу і конструкції (ЗЄКЦ-97)».
9. Бойчик І.М. Економіка підприємства: Навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. – 2-ге видання / Бойчик І.М., Харів П.С., Хопчан М.І., Піча Ю.В. — К.: «Каравела»; Львів: «Новий світ-2000», 2001. – 298с.
10. Бойчик І.М. Економіка підприємства: підручник [Електронний ресурс] / І.М.Бойчик. – К.: Кондор - Видавництво, 2016. – 378 с. – Режим доступу: <http://dspace.tneu.edu.ua/bitstream/316497/12571/1/ЕП-ПІДРУЧНИК%201%20файл.pdf>
11. Гойко А.Ф., Ізмайлова К.В., Гриценко О.С., Беленкова О.Ю, Гриценко Ю.О. Складання кошторисної документації за допомогою укрупнених показників: Навчальний посібник. (гріф МОН) К.: КНУБА, 2010. – 140с.
12. Іванілов О. С. Економіка підприємства [Електронний ресурс]: підруч. [для студ. вищ. навч. закл.] / О. С. Іванілов — К.: Центр учбової літератури, 2009.

— 728 с. – Режим доступу:

[http://shron.chtyvo.org.ua/Ivanilov\\_Oleksandr/Ekonomika\\_pidpryemstva.pdf](http://shron.chtyvo.org.ua/Ivanilov_Oleksandr/Ekonomika_pidpryemstva.pdf).

13. Макаровська Т. П., Бондар Н. М. Економіка підприємства [Електронний ресурс]: Навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. — К.: МАУП, 2003. — 304 с.: іл. – Режим доступу: <http://ua.booksee.org/book/739822>.
14. Рогожин П. С, Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій. — К.: Видавничий дім «Скарби», 2001. — 448 с.
15. Тройнікова О.М. Економіко-фінансова діяльність будівельних організацій. Видання 22е виправлене та доповнене. Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2008. – 160 с.
16. Тугай А.М., Шилов Е.Й. Економіка будівельної організації. – К.: Міленіум, 2002. – 224 с.

#### **Допоміжні джерела інформації:**

1. Господарський кодекс України.
2. Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 31, ст.440).
3. Закон України «Про господарські товариства»// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 49, ст.682 .
4. Закон України «Про оплату праці»// (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 17, ст.121.
5. Податковий кодекс України.
6. Бондар Н.М. Економіка підприємства: Навч. посіб. – 2-ге вид., доп. — К.:А.С.К., 2005. – 400с.: іл.
7. Гетьман О. О., Шаповал В. М. Економіка підприємства [Електронний ресурс]: Навч. посіб. — 2-ге видання. — К.: Центр учбової літератури, 2010. — 488 с. – Режим доступу: [http://flightcollege.com.ua/library/Ekonomika\\_pidpryemstva2-Getman.pdf](http://flightcollege.com.ua/library/Ekonomika_pidpryemstva2-Getman.pdf).

8. Гринчуцький В. І., Карапетян Е. Т., Погрішук Б. В. Економіка підприємства: Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2010. – 304 с.
9. Небава, М. І. Економіка та організація виробничої діяльності підприємства Ч.1. Економіка підприємства : навчальний посібник / Небава М. І., Адлер О. О., Лесько О. Й. – Вінниця : ВНТУ, 2011. – 117 с.
10. Сафонов Ю. М. Економіко-правові основи капітального будівництва [текст] : навч. посіб. / Ю. М. Сафонов, В. Р. Кравець, В. Г. Олюха – К. : «Центр учбової літератури», 2014. – 244 с.
11. Темченко О. А., Чорноморченко І. С. Економіка підприємства: практикум: Навч. посібник. – Кривий Ріг: Мінерал, 2004. - 290 с.
12. Шевченко Л. С. Економіка підприємства: навч. посіб. / за заг. ред. Л. С. Шевченко. – Х.: Нац. ун-т «Юрид. акад. України ім. Ярослава Мудрого», 2011. – 208 с.
13. Шегда А. В., Харченко Т. Б., Сагайдак Ю. А., Пашнюк Л. О. Економіка підприємства: збірник тестів і задач. Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2010. – 240 с.

#### **Інформаційні ресурси**

1. Верховна рада України// [zakon.rada.gov.ua](http://zakon.rada.gov.ua)
2. Кабінет міністрів України// [kmu.gov.ua](http://kmu.gov.ua)
3. Державна архітектурно-будівельна інспекція України// [dabi.gov.ua](http://dabi.gov.ua)
4. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України // [minregion.gov.ua](http://minregion.gov.ua)

## 9. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ

Навчальний рік	Зміст внесених змін та доповнень	Номер протоколу засідання циклової комісії	Підпис голови циклової комісії