


КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА УПРАВЛІННЯ

Циклова комісія Управління та адміністрування
(Назва циклової комісії)

Відділення Будівельне
(Назва відділення)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора
з навчальної роботи

 **Тетяна КОСА**
«29» 08 2025 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЕКОНОМІКА
(Назва навчальної дисципліни)

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітньо – професійна програма Монтаж і обслуговування внутрішніх
санітарно-технічних систем та вентиляцій

Освітньо – професійний ступінь фаховий молодший бакалавр

Робоча програма навчальної дисципліни “Економіка” для здобувачів фахової передвищої освіти освітньо – професійного ступеня **фаховий молодший бакалавр**.

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітньо – професійна програма Монтаж і обслуговування внутрішніх санітарно-технічних систем та вентиляцій

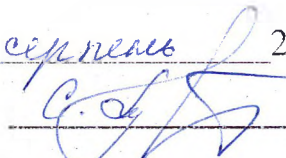
Робочу програму навчальної дисципліни уклали: Тимошенко Ірина, методист коледжу, спеціаліст вищої категорії

Робочу програму навчальної дисципліни “Економіка”:

Розглянуто та схвалено на засіданні циклової комісії Управління та адміністрування

Протокол № 2 від “27” серпень 2025 року

Голова циклової комісії



Світлана ЛОГВИНЕНКО

Погоджено

Гарантом освітньо – професійної програми

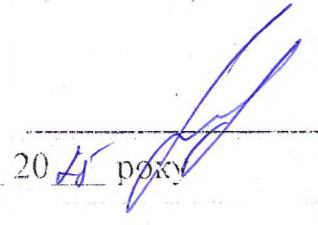


Наталія СОБКОВИЧ

“28” 08 2025 року

Розглянуто

Методист коледжу



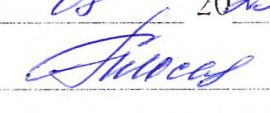
Ірина ТИМОШЕНКО

“ 28 ” серпень 2025 року

Схвалено методичною радою коледжу

Протокол № 1 від “28” 08 2025 року

Голова методичної ради



Тетяна КОСА

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назва навчальної дисципліни	Економіка
Статус	Обов'язкова компонента освітньо-професійної програми
Форма навчання	денна
Мова викладання	українська
Кількість кредитів ЄКТС/ годин	4/120
Індивідуальне завдання (курсний проект, курсова робота)	не передбачено
Форма контролю	<u>Екзамен</u>

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета формування у майбутніх фахівців системи спеціальних знань і практичних навичок у галузі економіки будівництва, планування показників виробничо-господарської діяльності, використання економічних методів управління будівельною організацією з урахуванням чинників зовнішнього і внутрішнього середовища.

Завдання підготувати фахівців високої кваліфікації, здатних працювати з інструктивно-нормативною, спеціальною та законодавчою літературою з питань економічної, виробничо-господарської та підприємницької діяльності у будівництві, економічно обґрунтовувати будь-яке рішення з фахової діяльності та обирати шляхи найефективнішого використання виробничих, трудових і фінансових ресурсів у будівництві.

Процес вивчення дисципліни спрямований на формування елементів наступних компетентностей:

ЗК 3. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 10. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел, в тому числі використовуючи інформаційні та комунікаційні технології.

СК 2. Здатність читати та виконувати креслення, аналізувати структурну схему будівель, знати роботу окремих типових елементів конструкцій та їх взаємодію.

СК 7. Здатність розробляти і застосовувати типові об'ємно - планувальні і конструктивні рішення.

СК 9. Уміння використовувати основи дизайну, моделювання і макетування під час проєктування об'єктів будівництва та інженерних мереж, уміння їх використовувати у професійній діяльності

СК 14. Здатність застосовувати інформаційні системи і технології для професійної діяльності у галузі будівництва та цивільної інженерії.

У результаті вивчення навчальної дисципліни формуються програмні результати навчання відповідно до **ОПН**:

РН 4. Взаємодіяти з колегами, керівниками та клієнтами, формувати власний внесок у роботу команди, доносити до фахівців і не фахівців інформацію, ідеї, проблеми та власний досвід у сфері будівництва та цивільної інженерії.

РН 6. Здійснювати пошук інформації, необхідної для знаходження творчих рішень або відповідей на чітко визначені конкретні та абстрактні проблеми, у тому числі за допомогою сучасних інформаційних технологій, ідентифікувати, аналізувати та оцінювати отримані дані.

РН 8. Знати нормативні документи в галузі будівництва, архітектури і управлінської діяльності та грамотно застосовувати їх під час вирішення задач будівництва та цивільної інженерії.

РН 10. Здійснювати оптимальний підбір та ефективне використання сучасних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій на підставі аналізу їх технічних характеристик і властивостей, а також урахування економічних, екологічних та етичних аспектів.

РН 17. Самостійно складати та аналізувати елементи проєктно-технологічної та кошторисно-договірної документації, виконувати техніко-

економічне обґрунтування, оцінювати економічні ризики під час проектування, будівництва, ремонту і експлуатації будівель, споруд та інженерних систем.

Очікувані результати навчання:

Змістовий модуль 1. Будівельна організація та підприємництво

Тема 1. Організація управління капітальним будівництвом

- знати роль та особливості капітального будівництва;
- знати способи та стадії ведення капітального будівництва;
- техніко-економічні показники будівництва;
- володіти новими організаційними формами управління в будівництві.

Тема 2. Будівельна організація як суб'єкт господарювання

- розуміти сутність будівельної організації, її основні риси та завдання;
- розрізняти типи підприємств будівельної галузі.

Тема 3. Основи підприємництва

- розуміти поняття та цілі підприємницької діяльності;
- знати види підприємницької діяльності будівельних організацій;
- знати організаційні форми підприємництва.

Тема 4. Основи управління підприємством

- розуміти поняття і сутність системи управління підприємством;
- знати функції управління підприємством;
- володіти методами управління діяльністю підприємства;
- орієнтуватися в організаційній структурі управління підприємством.

Тема 5. Ринок кінцевої будівельної продукції

- знати суть і функції ринку. Будівельний ринок. Кінцева будівельна продукція на ринку як форма інвестиційного товару. Ринок будівельних послуг;
- розуміти механізм формування попиту та пропозиції будівельної продукції та будівельних послуг;
- знати види продажу будівельної продукції;
- розуміти поняття про тендер.

Змістовий модуль 2. Виробничі та трудові ресурси. Ефективність їх використання

Тема 6. Основні виробничі фонди

- володіти знаннями про виробничі фонди підприємства; знати особливості техніко-економічних показників за якими розділяють складові частини виробничих фондів на основні та обігові;
- володіти визначеннями основні фонди підприємства; знати склад та класифікацію їх; розрізняти структуру основних фондів (видова, технологічна, галузева та вікова);
- використовувати теоретичні та практичні навички при визначенні методів оцінки основних виробничих фондів;
- використовувати теоретичні, організаційні та методичні засади з порядку визначення вартісної оцінки основних виробничих фондів: початкова, відновна, залишкова, справедлива, ліквідаційна, яка амортизується, середньорічна;
- володіти теоретичними та практичними навичками з таких понять як фізичний та моральний знос основних виробничих фондів. Володіти визначеннями та практичними навичками підприємства амортизації основних виробничих фондів;
- розуміти показники стану руху та ефективності використання основних фондів підприємства: коефіцієнт зношення, коефіцієнт придатності, коефіцієнт надходження, коефіцієнт вибуття, фондоддача, фондомісткість та фондоозброєність;
- демонструвати розуміння особливостей напрямків підвищення ефективності використання основних фондів та потужності підприємства в сучасних умовах;
- розуміти та володіти теоретичними та практичними знаннями оборотних коштів підприємства, розуміти сутність, склад та структуру оборотних коштів підприємства та джерела формування оборотних коштів.

Тема 7. Оборотні фонди та кошти підприємства

- розуміти склад і структуру оборотних фондів;
- знати поняття та джерела формування оборотних коштів;
- оцінювати використання оборотних фондів;
- обраховувати показники ефективного використання оборотних коштів та прискорення їхнього обороту;
- знаходити шляхи поліпшення використання оборотних фондів і оборотних засобів.

Тема 8. Трудові ресурси підприємств будівельної галузі

- розуміти поняття трудові ресурси підприємства та їх класифікація;
- знати характеристику персоналу підприємства за професійно-кваліфікаційною ознакою;
- розуміти особливості встановлення норм і нормативів праці на підприємстві;
- вміти визначати потрібну чисельність персоналу на підприємстві;
- розуміти поняття сутності продуктивності праці. Методи виміру продуктивності праці.

Тема 9. Оплата праці в будівельних організаціях

- розуміти основні принципи оплати праці у будівельних організаціях;
- знати організацію оплати праці;
- орієнтуватися в видах оплати праці, доплатах та пільгах;
- знати які фактори, впливають на розмір заробітної праці;
- володіти знаннями щодо кваліфікаційного рівня працівника будівельної організації;
- засвоїти системи кваліфікаційних рівнів та шкалу коригування оплати праці управлінського персоналу.

Змістовий модуль 3. Фінансово-економічна діяльність будівельної організації

Тема 10. Інвестиційна діяльність підприємства

- засвоїти загальні характеристики терміну «інвестиції». За фінансовим визначенням інвестиції. За економічним визначенням інвестиції. Капітальні вкладення;
- розрізняти структуру капітальних вкладень;
- знати та розуміти джерела фінансування капітальних вкладень.

Тема 11. Фінансово-економічні результати діяльності підприємства

- розуміти характеристику фінансової діяльності підприємства;
- знати визначення доходу і прибутку підприємства, схеми їх формування та розподілу;
- Прибутковість діяльності підприємств, показники, що її характеризують;
- Суть та оцінка загального фінансово-економічного стану підприємства.

Змістовий модуль 4. Основи аналізу економічної та соціальної ефективності будівельної організації

Тема 12. Ефективність будівельного виробництва

- оволодіти основними поняттями економічної ефективності;
- вміти розраховувати основні показники економічної ефективності;
- вміти враховувати фактор часу в економічних розрахунках;
- знати основні визначення економічної ефективності капітальних вкладень в нову техніку.

Змістовий модуль 5. Основи формування вартості будівництва у програмному комплексі

Тема 13. Порядок розробки інвесторської кошторисної документації

- вміти складати кошториси по видам робіт, розділам і частинам будівель;
- розраховувати підсумки розділів, частин, кошторисів;
- складати локальні та об'єктний кошторис.

Тема 14. Договірні ціни у будівництві

- розуміти значення, види і склад договірної ціни;
- знати порядок визначення договірної ціни;
- застосовувати розрахунок договірної ціни при взаєморозрахунках;
- складати розрахунок договірної ціни

3. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Змістовий модуль 1. Будівельна організація та підприємництво

Тема 1. Організація управління капітальним будівництвом

Роль та особливості капітального будівництва. Замовник, підрядник, проектувальник. Способи та стадії ведення капітального будівництва. Техніко-економічні показники будівництва. Нові організаційні форми управління в будівництві.

Тема 2. Будівельна організація як суб'єкт господарювання

Сутність будівельної організації, її основні риси та завдання. Типи підприємств будівельної галузі. Об'єднання підприємств. Створення та юридичне оформлення нової будівельної організації.

Тема 3. Основи підприємництва

Поняття та цілі підприємницької діяльності. Види підприємницької діяльності будівельних організацій. Організаційні форми підприємництва. Мале підприємництво.

Тема 4. Основи управління підприємством

Поняття і сутність системи управління підприємством. Функції управління підприємством. Методи управління діяльністю підприємства. Організаційні структури управління підприємством.

Тема 5. Ринок кінцевої будівельної продукції

Суть і функції ринку. Будівельний ринок. Кінцева будівельна продукція на ринку як форма інвестиційного товару. Ринок будівельних послуг. Механізм формування попиту та пропозиції будівельної продукції та будівельних послуг. Види продажу будівельної продукції. Поняття про тендер.

Змістовий модуль 2. Виробничі та трудові ресурси. Ефективність їх використання

Тема 6. Основні виробничі фонди

Поняття, склад та структура основних виробничих фондів підприємства. Знос основних фондів та його види. Амортизація основних засобів. Ремонт основних фондів. Облік та оцінювання основних фондів. Показники ефективності використання основних фондів. Шляхи підвищення ефективності використання основних фондів.

Тема 7. Оборотні фонди та кошти підприємства

Склад і структура оборотних фондів. Поняття та джерела формування оборотних коштів. Оцінювання використання оборотних фондів. Показники ефективного використання оборотних коштів та прискорення їхнього обороту. Шляхи поліпшення використання оборотних фондів і оборотних засобів.

Тема 8. Трудові ресурси підприємств будівельної галузі

Трудові ресурси підприємства: поняття та класифікація. Характеристика персоналу підприємства за професійно-кваліфікаційною ознакою. Особливості встановлення норм і нормативів праці на підприємстві. Визначення потрібної чисельності персоналу на підприємстві. Сутність продуктивності праці. Методи виміру продуктивності праці.

Тема 9. Оплата праці в будівельних організаціях

Сутність, функції та принципи заробітної плати. Тарифна система оплати праці. Форми й системи оплати праці. Безтарифні системи оплати праці. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців. Планування фонду оплати праці.

Змістовий модуль 3. Фінансово-економічна діяльність будівельної організації

Тема 10. Інвестиційна діяльність підприємства

Інвестиції та інвестиційний проект. Джерела фінансування інвестицій. Інвестиційний цикл, його складові елементи. Методи оцінювання ефективності інвестиційних проектів. Оцінювання ефективності інвестиційних проектів методом дисконтування. Оцінка фінансових інвестицій

Тема 11. Фінансово-економічні результати діяльності підприємства

Характеристика фінансової діяльності підприємства. Дохід і прибуток підприємства, схеми їх формування та розподілу. Прибутковість діяльності підприємств, показники, що її характеризують. Суть та оцінка загального фінансово-економічного стану підприємства.

Змістовий модуль 4. Основи аналізу економічної та соціальної ефективності будівельної організації

Тема 12. Ефективність будівельного виробництва

Суть і види ефективності будівельного виробництва. Критерії економічної ефективності будівельного виробництва. Показники, резерви і чинники підвищення ефективності виробництва. Фактор часу в економічних розрахунках.

Змістовий модуль 5. Основи формування вартості будівництва у програмному комплексі

Тема 13. Порядок розробки інвесторської кошторисної документації

Види інвесторської кошторисної документації. Стадії проектування та склад кошторисної документації. Локальні й об'єктні кошториси (кошторисні розрахунки) та відомості ресурсів до них. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.

Тема 14. Договірні ціни у будівництві

Економічна сутність, структура і види договірних цін. Основні принципи визначення вартості підрядних робіт у складі тендерної пропозиції. Особливості погодження договірних цін. Договір підряду. Взаєморозрахунки за роботи, що виконані. Приймання об'єкта в експлуатацію.

4. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

4.1. Денна форма навчання

№ заняття	Назви тем	Кількість годин						Рекомендовані джерела інформації
		Денна форма навчання						
		усього	у тому числі					
лекції	практичні		лабораторні	семінарські	самостійна робота			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4- рік навчання, 7-семестр								
<i>Змістовий модуль 1. Будівельна організація та підприємництво</i>								
	Тема 1. Організація управління капітальним будівництвом	4	2	-	-	-	2	
1.	1. Роль та особливості капітального будівництва. 2. Замовник, підрядник, проектувальник. 3. Способи та стадії ведення капітального будівництва. 4. Техніко-економічні показники будівництва.	4	2	-	-	-	2	(О 14) ст. 14-18, ст. 24-30 (Д 26) ст. 5-8, 206-207, ст. 181-190 (О 15) ст. 21-25 (Д 26) ст. 8, 9-10, 11-12,
	Тема 2. Будівельна організація як суб'єкт господарювання	4	2	-	-	-	2	
2.	1. Сутність будівельної організації, її основні риси та завдання. 2. Типи підприємств будівельної галузі. 3. Об'єднання підприємств.	4	2	-	-	-	2	(О 12) ст. 11-32 (О 14) ст. 143-154 (Д 23) ст. 18-20, 20-24 (Д 24) ст. 24-29, 36-38
	Тема 3. Основи підприємництва	5	2	-	-	-	3	

3.	1. Поняття та цілі підприємницької діяльності. 2. Види підприємницької діяльності будівельних організацій. 3. Організаційні форми підприємництва.	5	2	-	-	-	3	(О 12) ст. 45-72 (О 14) ст. 183-190 (Д 23) ст. 60-61, 68-69
Тема 4. Основи управління підприємством		3	-	-	-	-	3	
	1. Поняття і сутність системи управління підприємством. 2. Функції управління підприємством. 3. Методи управління діяльністю підприємства. 4. Організаційні структури управління підприємством.	3	-	-	-	-	3	(О 12) ст. 189-193 (Д 23) ст. 85-86, 86-88 (О 12) ст. 193-207 (Д 23) ст. 88-95, 95-107
Тема 5. Ринок кінцевої будівельної продукції		5	2	-	-	-	3	
4.	1. Суть і функції ринку. Будівельний ринок. 2. Кінцева будівельна продукція на ринку як форма інвестиційного товару. 3. Види продажу будівельної продукції. Поняття про тендер.	5	2	-	-	-	3	(О 14) ст. 57-59, 61-62
<i>Змістовий модуль 2. Виробничі та трудові ресурси. Ефективність їх використання</i>								
Тема 6. Трудові ресурси підприємств будівельної галузі		11	4	4	-	-	3	
5.	1. Трудові ресурси підприємства. поняття та класифікація. 2. Особливості встановлення норм і нормативів праці на підприємстві.	5	2	-	-	-	3	(О 12) ст. 210-218 (Д 23) ст. 120-123, 124-131 (О 12) ст. 237-251 (Д 23) ст. 131-137
6.-8.	3. Визначення потрібної чисельності персоналу на підприємстві. 4. Сутність продуктивності праці. Методи виміру продуктивності праці	6	2	4	-	-	-	(О 12) ст. 210-218 (Д 23) ст. 120-123, 124-131 (О 12) ст. 237-251 (Д 23) ст. 131-137

	Тема 7. Основні виробничі фонди	9	4	2	-	-	3	
9.	1. Поняття, склад та структура основних виробничих фондів підприємства. 2. Знос основних фондів та його види. 3. Амортизація основних засобів.	5	2	-	-	-	3	(О 12) ст. 252-256 (Д 23) ст. 228-231 (О 12) ст. 259-267 (Д 23) ст. 235-244, 244-247
10.- 11.	4. Облік та оцінювання основних фондів. 5. Показники ефективності використання основних фондів.	4	2	2	-	-	-	(О 12) ст. 256-259 (Д 23) ст. 231-235 (О 12) ст. 267-272 (Д 23) ст. 247-252
	Тема 8. Оборотні фонди та кошти підприємства	9	4	2	-	-	3	
12.	1. Склад і структура оборотних фондів 2. Поняття та джерела формування оборотних коштів.	5	2	-	-	-	3	(О 12) ст. 273-278 (Д 23) ст. 286-289
13.- 14.	3. Оцінювання ефективного використання оборотних фондів. 4. Показники ефективного використання оборотних коштів та прискорення їхнього обороту.	4	2	2	-	-	-	(О 12) ст. 285-288 (О 12) ст. 288-291 (Д 23) ст. 294-296
	Тема 9. Оплата праці в будівельних організаціях	11	4	4	-	-	3	
15.	1. Сутність, функції та принципи заробітної плати. 2. Тарифна система оплати праці. 3. Форми й системи оплати праці.	5	2	-	-	-	3	(О 12) ст. 527-538 (Д 23) ст. 174-176, 178-181
16.- 18.	4. Безтарифні системи оплати праці. 5. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців. 6. Планування фонду оплати праці.	6	2	4	-	-	-	(О 12) ст. 538-553 (Д 23) ст. 182-192 (О 12) ст. 553-563
Змістовий модуль 3. Фінансово-економічна діяльність будівельної організації								
	Тема 10. Інвестиційна діяльність підприємства	11	4	4	-	-	3	
19.	1. Інвестиції та інвестиційний проект. 2. Інвестиційний цикл, його складові елементи.	5	2	-	-	-	3	(О 10) ст. 206-210 (О 12) ст. 347-349,

	3. Методи оцінювання ефективності інвестиційних проектів.							
20.- 22.	4. Оцінювання ефективності інвестиційних проектів методом дисконтування. 5. Оцінка фінансових інвестицій.	6	2	4	-	-	-	(О 10) ст. 216-220 (Д 24) ст. 204-208
	Тема 11. Фінансово-економічні результати діяльності підприємства	9	4	2	-	-	3	
23.- 25.	1. Характеристика фінансової діяльності підприємства. 2. Дохід і прибуток підприємства, схеми їх формування та розподілу. 3. Прибутковість діяльності підприємств, показники, що її характеризують. 4. Суть та оцінка загального фінансово-економічного стану підприємства.	9	4	2	-	-	3	(О 10) ст. 297-300 (О 12) ст. 624-628 (О 10) ст. 300-305 (О 15) ст. 133-136
<i>Змістовий модуль 4. Основи аналізу економічної та соціальної ефективності будівельної організації</i>								
	Тема 12. Ефективність будівельного виробництва	9	4	2	-	-	3	
26.- 28.	1. Суть і види ефективності будівельного виробництва 2. Критерії економічної ефективності будівельного виробництва. 3. Фактор часу в економічних розрахунках. 4. Показники, резерви і чинники підвищення ефективності виробництва	9	4	2	-	-	3	(О 10) ст. 305-309, 213-215 (О 14) ст. 71-82 (О 10) ст. 267-268 (О 14) ст. 91-95
<i>Змістовий модуль 5. Основи формування вартості будівництва у програмному комплексі</i>								
	Тема 13. Порядок розробки інвесторської кошторисної документації	11	4	4	-	-	3	
29.-	1. Види інвесторської кошторисної документації.	7	4	-	-	-	3	(О 1)

30.	2. Стадії проектування та склад кошторисної документації.							
31 - 32.	3. Локальні й об'єктні кошториси (кошторисні розрахунки) та відомості ресурсів до них. 4. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.	4	-	4	-	-	-	(О 1), (О 6) (О 14) ст. 346-351
	Тема 14. Договірні ціни у будівництві	11	4	4	-	-	3	
33.	1. Економічна сутність, структура і види договірних цін. 2. Основні принципи визначення вартості підрядних робіт у складі тендерної пропозиції	5	2	-	-	-	3	(О 15) ст. 55-58
34.- 36.	3. Особливості погодження договірних цін 4. Договір підряду. 5. Взаєморозрахунки за роботи, що виконані. 6. Приймання об'єкта в експлуатацію	6	2	4	-	-	-	(Д 26) ст. 176-181, 190-205 (Д 26) ст. 80-81, 82 83 ст. 154-157
	Консультація	2						
	Іспит	6						
	Разом	120	44	28	-	-	40	

4.2. Заочна форма навчання

№ заняття	Назви тем	Кількість годин						Рекомендовані джерела інформації
		Денна форма навчання						
		усього	у тому числі					
лекції	практичні		лабораторні	семінари	самостійна робота			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IV- рік навчання, VI-семестр								
<i>Змістовий модуль 1. Будівельна організація та підприємництво</i>								
	Тема 1. Організація управління капітальним будівництвом	4	-	-	-	-	4	
	1. Роль та особливості капітального будівництва. 2. Замовник, підрядник, проєктувальник. 3. Способи та стадії ведення капітального будівництва. 4. Техніко-економічні показники будівництва.	4	-	-	-	-	4	(О 14) ст. 14-18, ст. 24-30 (Д 26) ст. 5-8, 206-207, ст. 181-190 (О 15) ст. 21-25 (Д 26) ст. 8, 9-10, 11-12,
	Тема 2. Будівельна організація як суб'єкт господарювання	4	-	-	-	-	4	
	1. Сутність будівельної організації, її основні риси та завдання. 2. Типи підприємств будівельної галузі. 3. Об'єднання підприємств.	4	-	-	-	-	4	(О 12) ст. 11-32 (О 14) ст. 143-154 (Д 23) ст. 18-20, 20-24 (Д 24) ст. 24-29, 36-38
	Тема 3. Основи підприємництва	4	-	-	-	-	4	

	1. Поняття та цілі підприємницької діяльності. 2. Види підприємницької діяльності будівельних організацій. 3. Організаційні форми підприємництва.	4	-	-	-	-	4	(О 12) ст. 45-72 (О 14) ст. 183-190 (Д 23) ст. 60-61, 68-69
	Тема 4. Основи управління підприємством	5	-	-	-	-	5	
	1. Поняття і сутність системи управління підприємством. 2. Функції управління підприємством. 3. Методи управління діяльністю підприємства. 4. Організаційні структури управління підприємством.	5	-	-	-	-	5	(О 12) ст. 189-193 (Д 23) ст. 85-86, 86-88 (О 12) ст. 193-207 (Д 23) ст. 88-95, 95-107
	Тема 5. Ринок кінцевої будівельної продукції	5	-	-	-	-	5	
	1. Суть і функції ринку. Будівельний ринок. 2. Кінцева будівельна продукція на ринку як форма інвестиційного товару. 3. Види продажу будівельної продукції. Поняття про тендер.	5	-	-	-	-	5	(О 14) ст. 57-59, 61-62
Змістосий модуль 2. Виробничі та трудові ресурси. Ефективність їх використання								
	Тема 6. Трудові ресурси підприємств будівельної галузі	9	2	2	-	-	5	
1.	1. Трудові ресурси підприємства: поняття та класифікація. 2. Особливості встановлення норм і нормативів праці на підприємстві.	7	2	-	-	-	5	(О 12) ст. 210-218 (Д 23) ст. 120-123, 124-131 (О 12) ст. 237-251 (Д 23) ст. 131-137
2.	3. Визначення потрібної чисельності персоналу на підприємстві. 4. Сутність продуктивності праці. Методи виміру продуктивності праці.	2	-	2	-	-	-	(О 12) ст. 210-218 (Д 23) ст. 120-123, 124-131 (О 12) ст. 237-251 (Д 23) ст. 131-137

	Тема 7. Основні виробничі фонди	9	2	2	-	-	5	
3.	1. Поняття, склад та структура основних виробничих фондів підприємства. 2. Знос основних фондів та його види. 3. Амортизація основних засобів.	7	2	-	-	-	5	(О 12) ст. 252-256 (Д 23) ст. 228-231 (О 12) ст. 259-267 (Д 23) ст. 235-244, 244-247
4.	4. Облік та оцінювання основних фондів. 5. Показники ефективності використання основних фондів.	2	-	2	-	-	-	(О 12) ст. 256-259 (Д 23) ст. 231-235 (О 12) ст. 267-272 (Д 23) ст. 247-252
	Тема 8. Оборотні фонди та кошти підприємства	5	-	-	-	-	5	
	1. Склад і структура оборотних фондів. 2. Поняття та джерела формування оборотних коштів. 3. Оцінювання ефективного використання оборотних фондів. 4. Показники ефективного використання оборотних коштів та прискорення їхнього обороту.	5	-	-	-	-	5	(О 12) ст. 273-278 (Д 23) ст. 286-289 (О 12) ст. 285-288 (О 12) ст. 288-291 (Д 23) ст. 294-296
	Тема 9. Оплата праці в будівельних організаціях	9	2	2	-	-	5	
5.	1. Сутність, функції та принципи заробітної плати. 2. Тарифна система оплати праці. 3. Форми й системи оплати праці.	7	2	-	-	-	5	(О 12) ст. 527-538 (Д 23) ст. 174-176, 178-181
6.	4. Безтарифні системи оплати праці 5. Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців. 6. Планування фонду оплати праці	2	-	2	-	-	-	(О 12) ст. 538-553 (Д 23) ст. 182-192 (О 12) ст. 553-563
Змістовий модуль 3. Фінансово-економічна діяльність будівельної організації								
	Тема 10. інвестиційна діяльність підприємства	9	2	2	-	-	5	
7.	1. Інвестиції та інвестиційний проект. 2. Інвестиційний цикл, його складові елементи.	7	2	-	-	-	5	(О 10) ст. 206-210 (О 12) ст. 347-349,

	3. Методи оцінювання ефективності інвестиційних проєктів.							
8.	4. Оцінювання ефективності інвестиційних проєктів методом дисконтування. 5. Оцінка фінансових інвестицій.	2	-	2	-	-	-	(О 10) ст. 216-220 (Д 24) ст. 204-208
	Тема 11. Фінансово-економічні результати діяльності підприємства	5	-	-	-	-	5	
	1. Характеристика фінансової діяльності підприємства. 2. Дохід і прибуток підприємства, схеми їх формування та розподілу. 3. Прибутковість діяльності підприємств, показники, що її характеризують. 4. Суть та оцінка загального фінансово-економічного стану підприємства	5	-	-	-	-	5	(О 10) ст. 297-300 (О 12) ст. 624-628 (О 10) ст. 300-305 (О 15) ст. 133-136
<i>Змістовий модуль 4. Основи аналізу економічної та соціальної ефективності будівельної організації</i>								
	Тема 12. Ефективність будівельного виробництва	5	-	-	-	-	5	
	1. Суть і види ефективності будівельного виробництва. 2. Критерії економічної ефективності будівельного виробництва. 3. Фактор часу в економічних розрахунках. 4. Показники, резерви і чинники підвищення ефективності виробництва	5	-	-	-	-	5	(О 10) ст. 305-309, 213-215 (О 14) ст. 71-82 (О 10) ст. 267-268 (О 14) ст. 91-95
<i>Змістовий модуль 5. Основи формування вартості будівництва у програмному комплексі</i>								
	Тема 13. Порядок розробки інвесторської конторисної документації	9	2	2	-	-	5	
9.	1. Види інвесторської конторисної документації.	7	2	-	-	-	5	(О 1)

	2. Стадії проектування та склад кошторисної документації.							
10.	3. Локальні й об'єктні кошториси (кошторисні розрахунки) та відомості ресурсів до них. 4. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.	2	-	2	-	-	-	(О 1), (О 6) (О 14) ст. 346-351
	Тема 14. Договірні ціни у будівництві	9	2	2	-	-	5	
11.	1. Економічна сутність, структура і види договірних цін. 2. Основні принципи визначення вартості підрядних робіт у складі тендерної пропозиції.	7	2	-	-	-	5	(О 15) ст. 55-58
12.	3. Особливості погодження договірних цін. 4. Договір підряду. 5. Взаєморозрахунки за роботи, що виконані. 6. Приймання об'єкта в експлуатацію.	2	-	2	-	-	-	(Д 26) ст. 176-181, 190-205 (Д 26) ст. 80-81, 82 83 ст. 154-157.
	Консультація	26	-	-	-	-	-	
	Іспит	3	-	-	-	-	-	
	Разом	120	12	12	-	-	67	

5. ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДЛЯ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

1. Сутність та особливості капітального будівництва.
2. Техніко-економічні особливості будівництва.
3. Способи та стадії ведення капітального будівництва.
4. Поняття та функції ринкової інфраструктури, її основні елементи.
5. Економічна сутність і види інвестицій. Інвестиційний процес.
6. Класифікація інвестицій.
7. Капітальні вкладення, їх склад та структура.
8. Інвестиційний цикл.
9. Динамічні методи оцінки інвестицій.
10. Фінансові інвестиції. Оцінка фінансових інвестицій.
11. Фондові біржі.
12. Джерела фінансування капітальних вкладень.
13. Створення проектно-будівельних фірм.
14. Взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності.
15. Організація будівництва та фінансування.
16. Нові організаційні форми управління в будівництві.
17. Договір підряду. Його призначення і зміст.
18. Підрядні торги (тендери), їх види, порядок їх проведення.
19. Продуктивність праці. Її значення в будівництві. Показники визначення рівня продуктивності праці.
20. Методи визначення продуктивності праці в будівництві.
21. Структура та класифікація кадрів в будівництві.
22. Контрактна система найму робітників.
23. Форми підготовки та підвищення кваліфікації працівників будівельних організацій.
24. Класифікація і структура основних фондів будівельних організацій.
25. Оборотні засоби, їх склад та структура.
26. Кругообіг оборотних коштів.

27. Показники оснащення підприємств основними фондами.
28. Знос та амортизація основних фондів.
29. Норми амортизації та методи її нарахування.
30. Система планово-попереджувальних ремонтів та технічного обслуговування основних виробничих фондів.
31. Лізинг, його види.
32. Самоокупність і самофінансування.
33. Прибуток, його види та функції. Джерела формування прибутку.
34. Бізнес-план будівельних організацій, структура бізнес-плану.
35. Поняття про економічну ефективність капітальних вкладень. Показники абсолютної ефективності.
36. Порівняльна економічна ефективність капітальних вкладень. Її показники.
37. Ефективність скорочення тривалості будівництва економічна (фактор часу в будівництві).
38. Економічна ефективність капітальних вкладень у нову техніку. Показники, за якими вона розраховується.
39. Виробничі норми.
40. Функції та принципи оплати праці.
41. Тарифна система оплати праці.
42. Порядок присвоєння, підвищення та пониження розряду.
43. Нормування праці різних категорій робітників.
44. Види та структура заробітної плати.
45. Організація оплати праці.
46. Мотивація праці.
47. Ринок праці. Попит та пропозиція на ринку праці.
48. Відрядна форма оплати праці.
49. Погодинна форма оплати праці.
50. Безтарифна система оплати праці.

51. Система кошторисних норм і нормативів в будівництві.
52. Поняття інвесторської кошторисної документації, її склад.
53. Склад і структура кошторисної вартості будівництва : будівельно-монтажних робіт.
54. Прямі витрати, характеристика статей прямих витрат, порядок визначення.
55. Загальновиробничі витрати. Порядок розрахунку ЗВВ.
56. Різновиди кошторисної документації.
57. Локальний кошторис. Порядок складання локальних кошторисів на загально-будівельні роботи.
58. Об'єктний кошторис. Мета та порядок складання об'єктного кошторису.
59. Договірна ціна, її види та порядок складання.
60. Одиничні розцінки на будівельні конструкції і роботи.

6. ТЕХНОЛОГІЇ НАВЧАННЯ ТА МЕТОДИ ДІАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Технології навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (лабораторні та практичні заняття, виконання курсової роботи (проєкту);
- наочний метод (метод ілюстрацій і метод демонстрацій);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, складання реферату);
- відеометод у сполученні з новітніми інформаційними технологіями та комп'ютерними засобами навчання (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані тощо);
- самостійна робота (розв'язання завдань);
- індивідуальна робота.

Методи оцінювання:

- усне або письмове опитування;
- колоквіум;
- тестування;
- командні проєкти;
- реферати, есе;
- презентації результатів виконаних завдань та прикладних досліджень.
- презентації та виступи на науково - прикладних заходах,
- захист практичних ;
- захист курсового проєкту;
- екзамен;

7. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ
7.1. Шкала оцінювання результатів навчання за національною системою:

Національна шкала	Теоретична підготовка	Практичні уміння та навички
«Відмінно»	Здобувач має глибокі, міцні, систематичні знання всіх положень теорії, може вільно сформулювати закони, положення та принципи, використовує здобуті знання і вміння у нестандартних ситуаціях, здатний вирішувати проблемні питання. Відповідь вирізняється точністю формулювань, логікою, демонструє достатній рівень узагальнення знань.	Здобувач самостійно розв'язує типові задачі різними способами, здатний проаналізувати та узагальнити отриманий результат. При виконанні практичних завдань студент дотримується усіх вимог, передбачених програмою курсу, його дії вирізняються раціональністю, вмінням оцінювати помилки й аналізувати результати.
«Добре»	Здобувач знає і може самостійно сформулювати основні закони та принципи, навести приклади, але не завжди може довести їх самостійно, застосовувати знання в стандартних ситуаціях, його відповідь логічна, але розуміння не є узагальненим.	Здобувач самостійно розв'язує типові завдання, володіє базовими навичками з виконання практичних завдань, може самостійно скласти обрати метод реалізації, але не завжди здатний провести аналіз і узагальнення результату.
«Задовільно»	Здобувач відтворює основні поняття і визначення курсу, але досить поверхово, не виділяючи взаємозв'язок між ними, може сформулювати за допомогою викладача основні положення теорії, допускає помилки, які повною мірою самостійно виправити не може.	Здобувач може розв'язати найпростіші типові завдання за зразком, виявляє здатність виконувати елементарний аналіз операцій, але не спроможний самостійно визначити метод розв'язання задачі. Може робити висновки, але не розуміє достатньою мірою мету роботи.
«Незадовільно»	Відповідь здобувача при відтворенні навчального матеріалу елементарна, фрагментарна, у відповіді цілком відсутня самостійність. Здобувач знайомий лише з деякими поняттями та визначеннями курсу.	Здобувач знає умовні позначення та вміє розрізняти основні поняття, виконувати найпростіші записи. Здобувач може використовувати законодавчі положення, але не може самостійно виконати роботу і зробити висновки.

7.2. Шкала оцінювання результатів навчання за системою ЄКТС:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ЄКТС	
		Оцінка	Пояснення
90-100	відмінно	A	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)
82-89	добре	B	Дуже добре (вище середнього рівня з кількома помилками)
74-81		C	Добре (в цілому правильне виконання з певною кількістю недоліків)
64-73	задовільно	D	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків)
60-63		E	Достатньо (виконання задовольняє мінімальним критеріям)
35-59	незадовільно	FX	Незадовільно (з можливістю повторного складання)
1-34		F	Незадовільно (з обов'язковим повторним вивченням дисципліни)

8. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ:

Основні джерела інформації:

1. ДСТУ Б Д. 1.1- 1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».
2. ДБН Д.2.2-99. «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи».
3. ДБН Д.2.3-99. «Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання».
4. ДСТУ Б Д.2.2-2008. «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні і залізобетонні конструкції монолітні. Арматурні роботи»
5. ДСТУ Б Д.2.2-15:2012. «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Оздоблювальні роботи».
6. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 «Керівництво по визначенню загальнопромислових та адміністративних витрат і прибутку у вартості будівництва»
7. ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 «Керівництво за визначенням загальнопромислових та адміністративних витрат і прибутку у вартості будівництва»
8. ДБН IV-4-97. «Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби і конструкції (ЗСКЦ-97)».
9. Бойчик І.М. Економіка підприємства: Навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. – 2-ге видання / Бойчик І.М., Харів П.С., Хопчая М.І., Піча Ю.В. — К.: «Каравела»; Львів: «Новий світ-2000», 2001. – 298с.
10. Бойчик І.М. Економіка підприємства: підручник [Електронний ресурс] / І.М.Бойчик. – К.: Кондор - Видавництво, 2016. – 378 с. – Режим доступу: <http://dspace.tneu.edu.ua/bitstream/316497/12571/1/ЕП-ПІДРУЧНИК%201%20файл.pdf>
11. Гойко А.Ф., Ізмайлова К.В., Гриценко О.С., Беленкова О.Ю., Гриценко Ю.О. Складання кошторисної документації за допомогою укрупнених показників: Навчальний посібник. (гріф МОН) К.: КНУБА, 2010. – 140с.
12. Іванілов О. С. Економіка підприємства [Електронний ресурс]: підруч. [для студ. вищ. навч. закл.] / О. С. Іванілов — К.: Центр учбової літератури, 2009

— 728 с. — Режим доступу:

http://shron.chtyvo.org.ua/Ivanilov_Oleksandr/Ekonomika_pidpnyemstva.pdf.

13. Макаровська Т. П., Бондар Н. М. Економіка підприємства [Електронний ресурс]: Навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл. — К.: МАУП, 2003. — 304 с.: іл. — Режим доступу: <http://ua.booksee.org/book/739822>.
14. Рогожин П. С., Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій. — К.: Видавничий дім «Скарби», 2001. — 448 с.
15. Тройнікова О.М. Економіко-фінансова діяльність будівельних організацій. Видання 22е виправлене та доповнене. Навчальний посібник. — К.: Центр учбової літератури, 2008. — 160 с.
16. Тугай А.М., Шилов Е.Й. Економіка будівельної організації. — К.: Міленіум, 2002. — 224 с.

Допоміжні джерела інформації:

1. Господарський кодекс України.
2. Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 31, ст.440).
3. Закон України «Про господарські товариства»// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 49, ст.682 .
4. Закон України «Про оплату праці»// (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 17, ст.121.
5. Податковий кодекс України.
6. Бондар Н.М. Економіка підприємства: Навч. посіб. — 2-ге вид., доп. — К.: А.С.К., 2005. — 400с.: іл.
7. Гетьман О. О., Шаповал В. М. Економіка підприємства [Електронний ресурс]: Навч. посіб. — 2-ге видання. — К.: Центр учбової літератури, 2010. — 488 с. — Режим доступу: http://flightcollege.com.ua/library/Ekonomika_pidpnyemstva2-Getman.pdf.

8. Гринчуцький В. І., Карапетян Е. Т., Погрішук Б. В. Економіка підприємства: Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2010. – 304 с.
9. Небава, М. І. Економіка та організація виробничої діяльності підприємства. Ч.1 Економіка підприємства : навчальний посібник / Небава М. І., Адлер О. О., Лесько О. Й. – Вінниця : ВНТУ, 2011. – 117 с.
10. Сафонов Ю. М. Економіко-правові основи капітального будівництва [текст] . навч. посіб. / Ю. М. Сафонов, В. Р. Кравець, В. Г. Олюха – К. : «Центр учбової літератури», 2014. – 244 с.
11. Темченко О. А., Чорноморченко І. С. Економіка підприємства: практикум: Навч. посібник. – Кривий Ріг: Мінерал, 2004. - 290 с.
12. Шевченко Л. С. Економіка підприємства: навч. посіб. / за заг. ред. Л. С. Шевченко. – Х.: Нац. ун-т «Юрид. акад. України ім. Ярослава Мудрого», 2011. – 208 с.
13. Шегда А. В., Харченко Т. Б., Сагайдак Ю. А., Пашнюк Л. О. Економіка підприємства: збірник тестів і задач. Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2010. – 240 с.

Інформаційні ресурси:

1. Верховна рада України// zakon.rada.gov.ua
2. Кабінет міністрів України// kmu.gov.ua
3. Державна архітектурно-будівельна інспекція України// dabi.gov.ua
4. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України // minregion.gov.ua

9. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ

Навчальний рік	Зміст внесених змін та доповнень	Номер протоколу засідання циклової комісії	Підпис голови циклової комісії